EuroParcs

VERKOOPMAGAZINE EUROPARCS HOGE KEMPEN

7 stappen

Van een kop koffie tot de sleutel van uw eigen vakantieverblijf

Kom helemaal tot rust
in het Belgische Limburg



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

Inhoud

















Over EuroParcs 04

Start uw nieuwe avontuur over de grens 06

Ontdek alle faciliteiten op EuroParcs Hoge Kempen 08

Het DNA van EuroParcs Hoge Kempen 10

Wat de regio u te bieden heeft 12

Van een kop koffie... naar de sleutel van uw eigen vakantieverblijf 14

Beleef het wauw-effect van de EuroParcs vakantieverblijven 16

De voordelen van uw eigen vakantieverblijf bij EuroParcs 18

EuroParcs: uw betrouwbare investeringspartner 20

Over EuroParcs

EuroParcs is marktleider op het gebied van de verkoop van recreatieobjecten in Nederland en maakt ook Europees grote stappen. EuroParcs is actief in Oostenrijk, in België en ook in Luxemburg. Momenteel heeft EuroParcs met meer dan 50 vakantieparken in binnen- en buitenland een kopersmarkt die groot is en snel verder groeit. Daardoor is het bedrijf uitgegroeid tot één van de drie grootste vakantieparkaanbieders van Nederland en worden er in Europees verband ook grote stappen vooruit gezet.

Het succes zit verankerd in enerzijds de slagkracht om aantrekkelijke locaties te verwerven en anderzijds in het aanbod: EuroParcs heeft een grote variatie aan vakantieverblijven die in eigen beheer worden gerealiseerd met de zekerheid van een inspirerend design en al even inspirerende locaties.

De visie van EuroParcs is in de vorige eeuw ontwikkeld. De daadkracht van de onderneming, die onder de huidige naam werd opgericht in 2003, is geborgd door investeringsmaatschappij Waterland Private Equity. Sinds de samenwerking met Waterland werd beklonken in 2019 is EuroParcs verviervoudigd in omvang.

De basis van de onderneming is echter hetzelfde gebleven door alle jaren: naast de verkoop van recreatieobjecten houdt dat in de exploitatie van vakantieparken en in het verlengde daarvan de verhuur van vakantieverblijven. Ook op dat gebied kan het bedrijf indrukwekkende cijfers overleggen met meer dan 250.000 boekingen op jaarbasis.



Feiten *& cijfers*

Met meer dan ***40 jaar ervaring*** garanderen wij een alomvattende expertise met de getallen die daarbij horen

Aantal parken
>50

Vakantieverblijven
>14.000

Aantal werknemers
>1.100

Aantal boekingen per jaar
>250.000









Start uw nieuwe **avontuur** *over de grens*

Vakantiepark EuroParcs Hoge Kempen ligt in het Belgische Limburg, op steenworp afstand van het indrukwekkende Nationaal Park Hoge Kempen. Dit park is de ideale uitvalsbasis voor natuurliefhebbers en avonturiers. EuroParcs Hoge Kempen biedt uitstekende faciliteiten, waaronder diverse sport- en speelvoorzieningen voor kinderen. Geniet van de rustige omgeving en ontdek de uitgestrekte bossen, meren en heuvels, met volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en andere outdooractiviteiten.





Ontdek alle

faciliteiten

op EuroParcs Hoge Kempen



Spraypark
Zoek verfrissing op het spraypark van EuroParcs Hoge Kempen tijdens warme zomerdagen! Hier kunnen de jongste bezoekers zich urenlang vermaken dankzij de verschillende speelelementen en fonteinen. Bij zonnig weer is het spraypark geopend van 11.00 tot 19.00 uur.

Fietsverhuur en E-chopperverhuur
Nederlanders houden van fietsen. Daarom is er niets leuker dan de omgeving verkennen op de fiets. Bij de receptie van het vakantiepark staan gewone fietsen, maar ook kinderfietsen en e-bikes. Volg een van de mooie fietsroutes en ontdek wat de Nederlandse kustlijn allemaal te bieden heeft. Behoefte aan wat meer snelheid? Dan is een E-chopper echt iets voor u. Ook hiervoor zijn speciale routes te volgen.

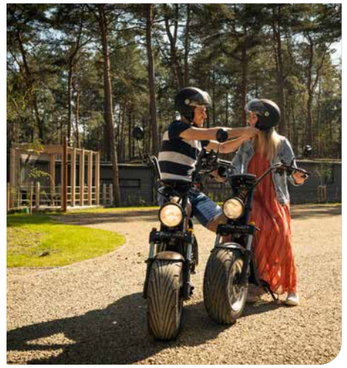
Minigolf
De avontuurlijke minigolfbaan is een perfecte activiteit voor het hele gezin. Met tien uitdagende en afwisselende holes staat het garant voor uren speelplezier. Wie weet slaat u wel een hole-in-one! De minigolf is gratis toegankelijk en alle benodigde materialen kunnen geleend worden bij de receptie.

Restaurant
Voor een culinaire beleving bent u aan het juiste adres bij Brasserie Julia's. Of u nu zin heeft in een ontspannen drankje, een uitgebreide lunch of een smaakvol diner, dit moderne restaurant biedt voor ieder wat wils. Zin in een vette hap? Elke donderdag van 14.00 tot 20.00 kunt u genieten van verse frietjes bij de aanwezige frietkraam.

Speeltuinen
Boven het restaurant vindt u de speelzolder, een ideale plek voor kinderen van alle leeftijden! Voor de kleintjes is er een gezellige binnenspeeltuin, terwijl oudere kinderen kunnen ontspannen in de chillruimte met spellen en films. Daarnaast is er een creatieve animatieruimte waar kinderen hun fantasie de vrije loop kunnen laten en lekker kunnen knutselen. Bij mooi weer kunnen de kinderen volop genieten van de grote buitenspeeltuinen.







Binnen- en buitenzwembad
Gasten van EuroParcs Hoge Kempen kunnen bij slecht weer gratis gebruikmaken van het binnenzwembad De Kimpel in Bilzen, 12 kilometer van het park. Dit zwembad is open op zaterdag, zondag en woensdagmiddag, en tijdens de schoolvakanties in België. Daarnaast is er een prachtig buitenzwembad aan de overkant, waar EuroParcs-gasten gratis toegang hebben. Hier kunnen de kleintjes spelen in het verwarmde peuterbad en de speeltuin, terwijl ouders ontspannen op het terras.

Fotograaf
Een professionele fotograaf van Foto PK staat klaar om uw gezelschap op de foto te zetten, zodat u een blijvende herinnering heeft aan het verblijf op ons park. De fotograaf is op verschillende dagen aanwezig bij EuroParcs Hoge Kempen. Spreek haar aan of vraag meer informatie bij de receptie.

Sportveld
Actief bezig zijn tijdens je vakantie? Bij EuroParcs Hoge Kempen kan het allemaal! Geniet van voetbal, basketbal, volleybal en nog veel meer.

Animatie
Tijdens de vakanties kunnen kinderen zich helemaal uitleven bij de animatie. Animatieteam Fun Heroes organiseert allerlei sportieve activiteiten en vermakelijke shows. Kinderen hebben de tijd van hun leven en ouders kunnen zich even lekker ontspannen zonder de kids.

Massage
Zin in een massage? Linda van Body Fit Zutendaal geeft verschillende soorten massages en komt graag langs op het vakantiepark. De massage zou bijvoorbeeld gewoon binnen kunnen in de vakantiewoning of buiten uit het zicht. Speciaal voor onze gasten bieden wij een mooie korting aan!



Het DNA van

EuroParcs Hoge Kempen

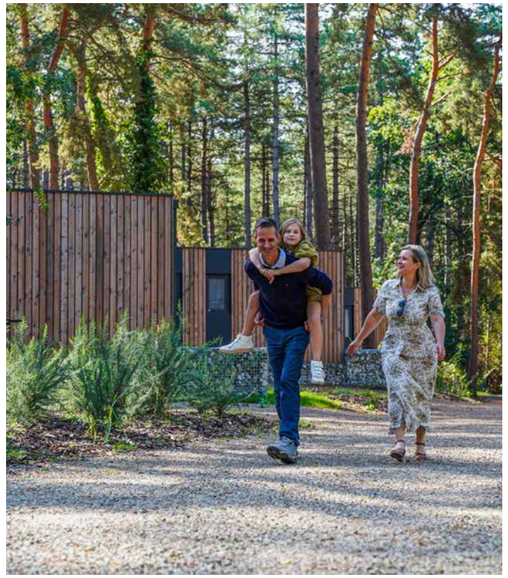
Vakantiepark EuroParcs Hoge Kempen ligt in het Belgische Limburg, omringd door het adembenemende landschap van bossen en meren.

Dit park is de ideale locatie voor ontspannende wandelingen en fietstochten door het nabijgelegen Nationaal Park Hoge Kempen. Fietsen zijn te huur op het park, zodat u eenvoudig de schitterende omgeving kunt verkennen. Zin in een dagje uit? Bezoek het sfeervolle Genk, waar u kunt genieten van gezellige cafés en restaurants, of maak een uitstapje naar de historische stad Maaseik, bekend om haar charmante straatjes en lokale winkeltjes.

Voor meer cultuur kunt u het C-mine cultuurcentrum in Genk verkennen, waar u alles leert over de rijke geschiedenis van de regio.

Waarom kopen op EuroParcs Hoge Kempen?

- **Gelegen in het schilderachtige Limburg, nabij het Nationaal Park**
- **Dichtbij sfeervolle stadjes en historische plaatsen**
- **Comfortabele accommodaties, van gezellige chalets tot ruime vakantiehuizen**







"EuroParcs Hoge Kempen biedt de perfecte combinatie van natuur en cultuur. Het vakantiepark ligt in een prachtige omgeving en biedt talloze mogelijkheden voor ontspanning en avontuur in de omliggende natuur en steden."





Wat de regio u te bieden heeft

1. Nationaal Park Hoge Kempen

Nationaal Park Hoge Kempen biedt een adembenemend landschap vol bossen, heidevelden en uitgestrekte meren. Er zijn diverse wandel- en fietsroutes die u kunt verkennen. De unieke flora en fauna maken elke wandeling een bijzondere ervaring. Een fietstocht door het park, vooral tijdens de zonsopgang of -ondergang, is een must voor natuurliefhebbers. Bezoek de receptie voor handige routekaartjes, tips en meer informatie over de mooiste plekjes in het park.

2. Plopsa Indoor Hasselt

Plopsa Indoor Hasselt is een indoor pretpark dat ideaal is voor gezinnen met jonge kinderen. Het park biedt een scala aan attracties en shows geïnspireerd op populaire Plopsa-figuren, zoals Maya de Bij en K3. Van spannende glijbanen tot interactieve speelzones, er is voor ieder wat wils. Vergeet niet om een kijkje te nemen bij de betoverende live shows.

3. Alpaca Reickheim

Nabij het prachtige bos van de Lieteberg worden verschillende activiteiten met alpaca's georganiseerd. De speciaal opgeleide therapie-alpaca's Ren, Stimpy en Haakon zijn altijd enthousiast voor een wandeling, ontmoeten graag nieuwe mensen en kunnen zelfs worden ingezet voor therapiesessies.









4. Maasmechelen Village

Maasmechelen Village is een populaire outlet-bestemming waar u kunt genieten van een unieke shoppingervaring. Met meer dan 100 winkels van bekende merken biedt het dorp kortingen op mode, accessoires en lifestyle-producten. Naast het winkelaanbod zijn er ook diverse restaurants en cafés waar u kunt genieten van een hapje en een drankje. Regelmatig worden er speciale evenementen en activiteiten georganiseerd.

5. Openluchtmuseum Bokrijk

Bokrijk is een uniek openluchtmuseum, waar u de rijke geschiedenis en tradities van Vlaanderen kunt ontdekken. Met meer dan 100 historische gebouwen, zoals boerderijen en ambachtelijke werkplaatsen, krijgt u een fascinerend inzicht in het leven van vroeger. Wandel door sfeervolle straten en neem deel aan interactieve workshops om traditionele ambachten te leren.

6. Well-Care Privé Wellness & SPA

Kom heerlijk tot rust bij Well-Care Privé Wellness & SPA, waar luxe en Balinese sferen samenkomen in een groene omgeving. Geniet van een jacuzzi, infraroodsauna, Finse sauna en een biovijver met Japanse koi's. Speciaal voor de gasten van EuroParcs Hoge Kempen zijn er aantrekkelijke arrangementen samengesteld.



Van een kop
koffie...



Wanneer u belangstelling heeft voor het kopen van een vakantieverblijf volgt er eerst een kennismaking met één van onze aankoopadviseurs. Daarin luisteren wij naar wat uw wensen zijn en leggen wij u uit wat de mogelijkheden zijn. Vragen die daarbij beantwoord moeten worden zijn 'naar wat voor type vakantieverblijf gaat uw voorkeur uit' en 'met welk doel wilt u het kopen'. Daarna worden er vervolgstappen gezet, zoals een bezichtiging op de locatie. Pas als u uw (spreekwoordelijke) handdruk heeft gegeven, wordt er een koopovereenkomst opgesteld. Het aankoopproces omvat daarna de volgende zeven stappen.

1

Na ondertekenen koopovereenkomst
Uw keuze is gemaakt! De contracten zijn getekend en de kennismaking met de afdeling Aftersales, die in deze fase de taken overneemt van uw aankoopadviseur, is geweest. In de koopovereenkomst, die u samen met uw adviseur getekend heeft, staan de betalingstermijnen zorgvuldig omschreven.





2

Aanvang ontwikkeling park en/of opdracht aan bouwer
De tweede stap betreft de doorgang van de ontwikkeling van het park en/of de opdracht aan de bouwer. Een en ander hangt af of het bestaand park is of het een geheel nieuw project betreft waarvoor nog grondwerk gedaan moet worden.

3

Het vakantieverblijf wordt in productie genomen
Het vakantieverblijf wordt in productie genomen. Dat houdt in dat er gewerkt gaat worden aan in de eerste plaats het casco van het vakantieverblijf.



4

Het vakantieverblijf wordt klaargemaakt voor transport
Het vakantieverblijf is nu wind- en waterdicht gemaakt. De ramen, deuren, buitenbekleding, glaswerk en dakbedekking zijn aangelegd of geplaatst. Daarmee is het vakantieverblijf klaar voor transport.





5

Plaatsing van het vakantieverblijf op de kavel
Uw vakantieverblijf gaat op de kavel geplaatst worden. Het begint er kortom op te lijken! Het vakantieverblijf wordt in deze fase verder afgewerkt en gestuukt. Het vakantieverblijf wordt verder ingekleurd met vloerbedekking, raambekleding en binnendeuren. De schilders zorgen er verder voor dat uw nieuwe aanwinst er gelikt uitziet.

6

Voorbereiden vooroplevering
Nog even en u kunt genieten van uw heerlijke vakantieverblijf! Het vakantieverblijf wordt aangesloten op de nutsvoorzieningen. De tuin wordt aangelegd. De meubels en andere inventaris worden geplaatst. Er vindt een interne inspectie plaats, waarna de laatste puntjes op de 'i' worden gezet.





7

Oplevering
Eindelijk is het zover! De grote dag dat u eigenaar van een vakantieverblijf wordt. Gefeliciteerd en geniet van uw nieuwe aanwinst op een prachtig vakantiepark!

....naar de sleutel van uw
eigen vakantieverblijf





Beleef het *wauw-effect*

van de EuroParcs vakantieverblijven



Modus Wellness



Pietersheim Cottage

Ontdek de unieke vakantieverblijven *op EuroParcs Hoge Kempen*

Op EuroParcs Hoge Kempen vindt u allerlei verschillende vakantieverblijven: van een glampingtent tot een luxe woning met wellnessfaciliteiten, zoals de Modus Wellness 2. Dit vakantiehuis doet denken aan een luxe hotelkamer door de moderne en sfeervolle inrichting. Modus Wellness is perfect voor een romantisch weekendje weg voor stelletjes. Midden in de woning staat een bad en boven het bed vindt u lampjes die het gevoel geven van een sterrenhemel. De heerlijke infraroodsauna maakt de woning helemaal af.

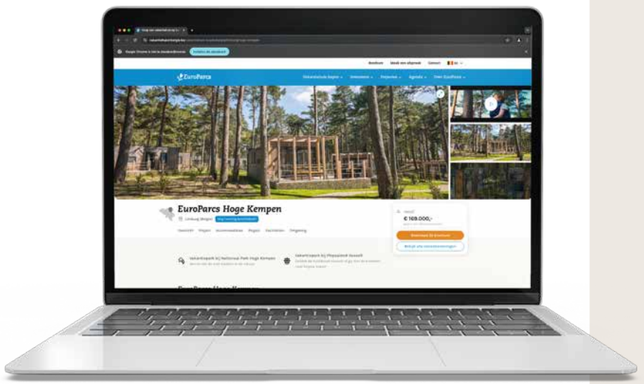
Voor grotere gezelschappen is de Pietersheim Cottage 6 perfect. Deze heeft een moderne uitstraling en is van alle gemakken voorzien. De woning heeft drie slaapkamers en is geschikt voor zes personen. Raadpleeg onze website voor het actuele aanbod van vakantiehuizen op Hoge Kempen.



Bekijk het aanbod op onze website

Uw eigen vakantiewoning. Om altijd naartoe te kunnen en heerlijk te ontspannen, Of om te delen en huurinkomsten te genieten. Of juist als volledige, zorgeloze investering. Wat uw dromen ook zijn, samen maken we ze waar. We hebben altijd een optie die bij u past.

Scan de QR code en vind uw ideale vakantieverblijf.



De voordelen

van uw eigen vakantieverblijf bij EuroParcs



Vakantie vieren

Op vakantie gaan wanneer het u uitkomt. Om de drukte even te ontvluchten of om vakantieherinneringen te maken met familie of vrienden. Uw vakantieverblijf is de ideale plek waar u zich kunt terugtrekken voor ‘quality time’.



Vakantieverblijf verhuren

Door uw vakantieverblijf te verhuren ontvangt u inkomsten. Bij het verhuren van uw vakantieverblijf wordt u compleet ontzorgd door EuroParcs. Van het ontvangen van boekingen tot het welkom heten van de gasten op het vakantiepark.



Uw droomplek

U hebt vast lang nagedacht over de locatie van uw vakantieverblijf. En dat is niet zomaar, want dit is een plek waar u zelf regelmatig naar kunt terugkeren voor rust en ontspanning.



Geen teleurstellingen

Was de foto uit de brochure van het hotel voor uw laatste vakantie rooskleuriger dan toen u bij de locatie aankwam? Ga op vakantie in uw eigen verblijf en weet precies wat u te wachten staat. U bent bekend met de locatie en voor u het weet bent u zelf de reisleider voor uw reisgezelschap.



Fiscale voordelen

Wist u dat het kopen van een vakantieverblijf fiscale voordelen met zich meebrengt? Een van de voordelen is dat u bij verhuur van het vakantieverblijf (een deel van) de betaalde btw kunt terugvorderen. Onze specialisten vertellen u graag meer over de fiscale voordelen in een persoonlijk gesprek.



‘Thuiswerken’

Nu veel mensen kiezen om deels thuis te werken, waarom dan niet vanuit een inspirerende omgeving... Uw vakantieverblijf is de ideale plek om in een andere omgeving ongestoord uw werk te kunnen doen.

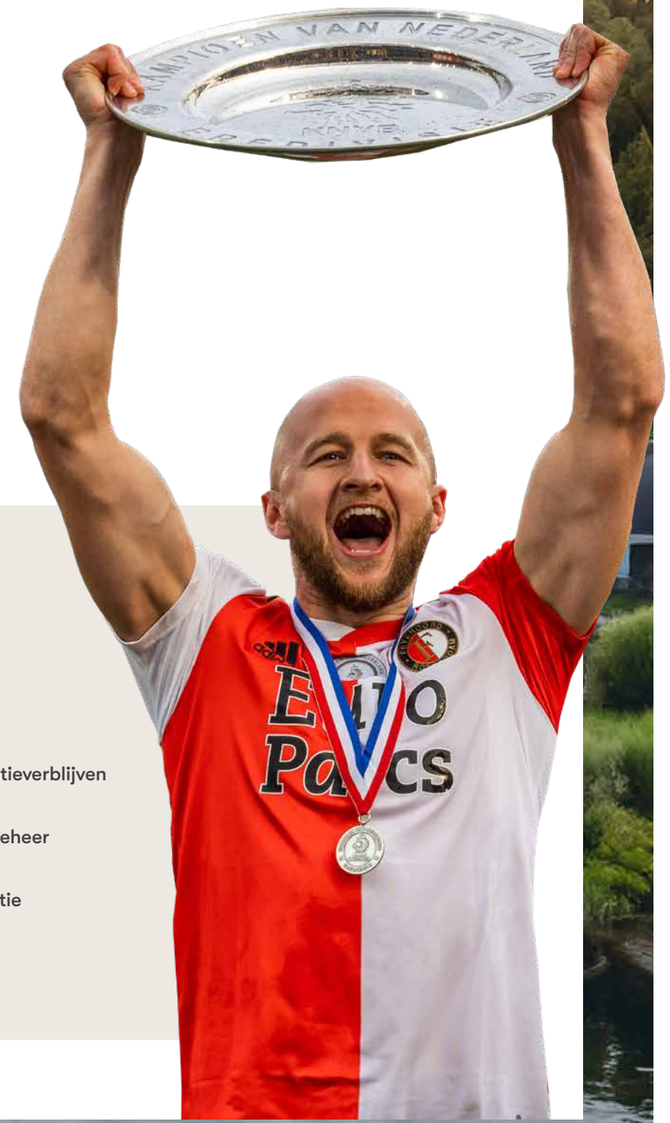


EuroParcs:
uw betrouwbare investeringspartner

Al meer dan **40 jaar** de expert
in de verkoop en verhuur van vakantiewoningen

EuroParcs ontwikkelt vakantieparken en zorgt voor zowel de verkoop als de exploitatie. Zo genieten jaarlijks tienduizenden mensen bij EuroParcs van een heerlijke vakantie en een piekfijn rendement.

U kent EuroParcs wel
Al jaren werkt EuroParcs aan haar naamsbekendheid. Zodat vakantiegangers én investeerders ons goed weten te vinden. Zo is EuroParcs trotse shirtsponsor geweest van landskampioen Feyenoord, ziet u EuroParcs wekelijks op tv in het programma HouseVision en wordt er hard aan de weg getimmerd met opvallende reclamecampagnes. Maar het belangrijkste is natuurlijk de kwaliteit van onze vakantieparken en -woningen. Door steeds te investeren in haar merk, parken en verblijven is EuroParcs verzekerd van een goede bezetting en opbrengst.



- ✓ Top 3 van Nederland
- ✓ Europese groei
- ✓ Meer dan 50 parken in 4 landen
- ✓ Jaarlijks meer dan 700 verkochte vakantieverblijven
- ✓ Meer dan 14.000 vakantieverblijven in beheer
- ✓ Professionele administratie en organisatie
- ✓ Solide exploitatieorganisatie





EuroParcs
Hoge Kempen

Adres: Molenblookstraat 64, 3690 Zutendaal, België

Disclaimer

Er kunnen geen rechten aan de informatie in deze brochure worden ontleend. EuroParcs kan niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. EuroParcs wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid en volledigheid, actualiteit van de geboden informatie uitdrukkelijk van de hand. Het beeldmateriaal in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de recreatiewoningen. Het zijn geen bindende tekeningen en/of foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.