Holiday Suites Zeebrugge



holidaysuites

alysee leisure properties

Projectlocatie
Kustlaan 97-99
8380 Zeebrugge

Hoofdzetel
Monnikenwerve 17 – 19
8000 Brugge

Verkoopkantoor
Kustlaan 97
8380 Zeebrugge

059 80 00 00
info@alysee.be
www.alysee.be

Bouwheer: NV Joyce Invest
BE 0440.777.779

alysee
leisure properties

Holiday Suites Zeebrugge

Holiday Suites Zeebrugge

In een mooie maritieme omgeving bevindt zich Holiday Suites Zeebrugge. Vlakbij de wereldhaven, het breedste strand van België, de historische stad Brugge en de populaire badsteden Knokke-Heist en Blankenberge.

Holiday Suites Zeebrugge maakt, samen met het aangrenzende hotel ibis Styles Zeebrugge, deel uit van Harbour Gardens Resort. Het volledige project omvat een hotel met 104 kamers, 222 business- en vakantiesuites, een boven- en ondergrondse parking, een ruime ontbijtzaal, 7 vergaderzalen met hedendaagse technologieën en als kers op de taart een wellness met verwarmd binnen- en buitenzwembad, fitnessruimte en saunagedeelte met hammam.

Bebouwbare oppervlakte
20 566 m²

Adres
Kustlaan 97-99, 8380 Zeebrugge

Aantal hotelkamers
104

Aantal business- en vakantiesuites
222

Aantal ondergrondse parkeerplaatsen
93

Aantal bovengrondse parkeerplaatsen
37

Architect
Atelier voor Stedelijke Architectuur

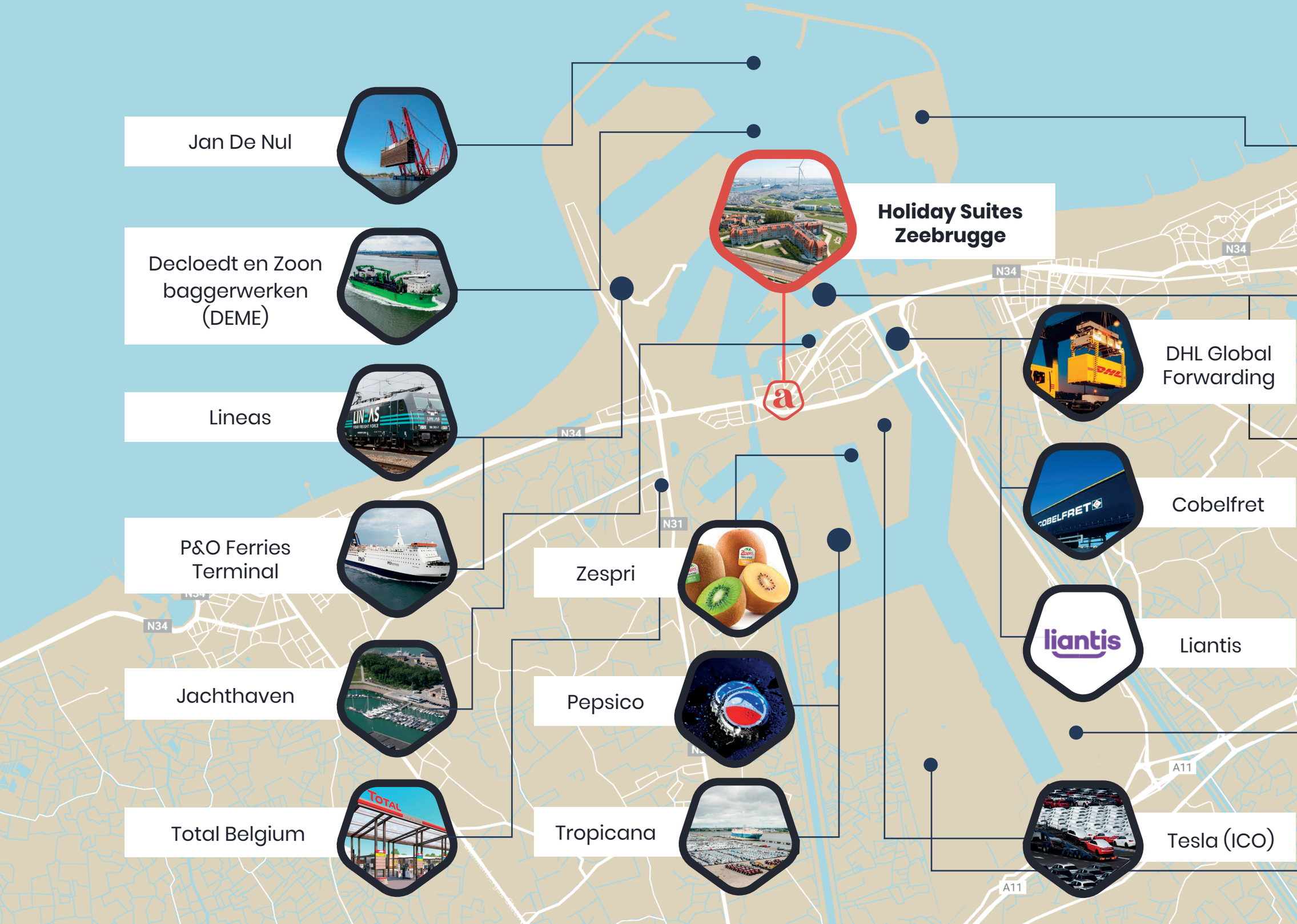
Bestemming
Hotel, business- en vakantiesuites, parking, fitness, wellness, vergaderzalen, binnen- en buitenzwembad.

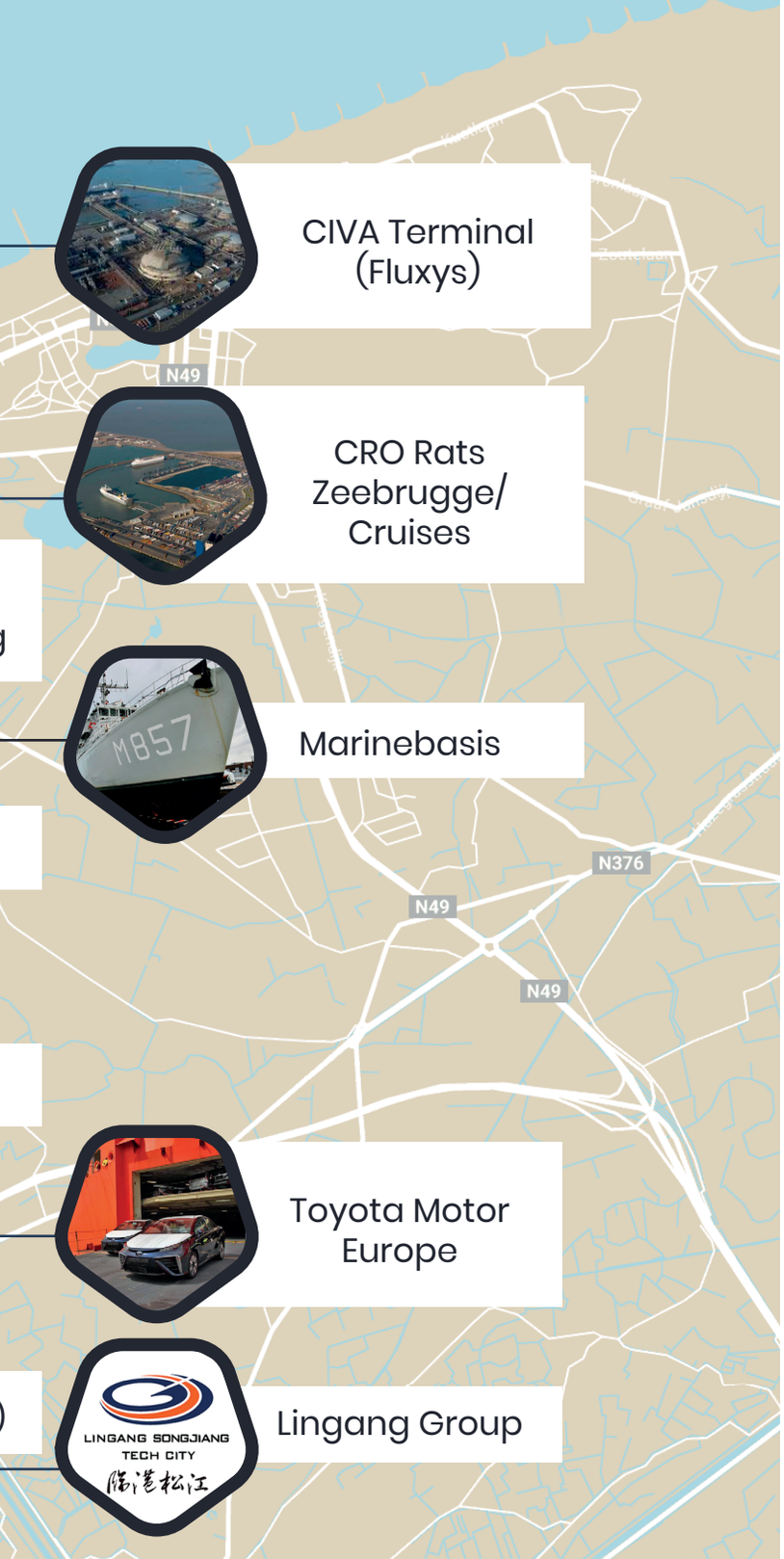
Historiek

De geschiedenis van het Harbour Gardens Resort neemt ons mee richting 2010. Toen startte de bouw van de eerste fase van dit project, wat het hotel ibis Styles Zeebrugge en de ondergrondse parking omvatte. Al vanaf de opening van ibis Styles Zeebrugge heeft men vastgesteld dat de vraag naar overnachtingen vanuit de haven van Zeebrugge echter veel groter was dan het aanbod. Na enkele jaren maakten we dan ook werk van een eerste uitbreiding, met een oplevering eind 2016, waarbij het project er 33 business- en vakantiesuites bijkregen. De exploitant, Holiday Suites, zorgt ervoor dat de suites optimaal verhuurd worden. De suites worden in het laagseizoen vooral verhuurd aan expats die langere tijd voor hun werkgever in het buitenland verblijven, en in hoogseizoen trekt dit vooral toeristen aan die een vakantie aan zee willen.

Dankzij de aanhoudende vraag krijgt het Harbour Gardens Resort momenteel z'n laatste uitbreiding waarmee we inspelen op de grote vraag vanuit de havenbedrijven naar betaalbare overnachtingen. Uiteindelijk zal dit project een schitterend resort vormen met een aanbod van hedendaagse faciliteiten gecombineerd met een uitstekende ligging vlakbij tal van grote havenbedrijven en toeristische trekpleisters aan de Belgische Kust.




Jan De Nul
Decloedt en Zoon baggerwerken (DEME)
Lineas
P&O Ferries Terminal
Jachthaven
Total Belgium
Holiday Suites Zeebrugge
Zespri
Pepsico
Tropicana
DHL Global Forwarding
Cobelfret
Liantis
Tesla (ICO)
N34
N31
A11



De maritieme omgeving

Het Harbour Gardens Resort werd ontwikkeld op een zeer specifieke en unieke locatie, vlakbij één van de grootste Europese havens. Voor we beslisten om hier een project te bouwen, ging hier heel wat onderzoekswerk en verschillende marktstudies aan vooraf. Uiteindelijk bleek de site aan de Kustlaan in Zeebrugge de ideale locatie.

Aanwezigheid van een 200-tal internationale bedrijven

Zeebrugge wordt door velen terecht geassocieerd met de enorme havenomgeving. Vanop het strand zijn er dagelijks imposante schepen te bewonderen die aan- en afvaren in de 'Port Of Zeebrugge'. De gunstige geografische ligging aan de drukst bevaren zee ter wereld biedt zowel voor de haven als voor de omliggende bedrijven heel wat voordelen. Zo wordt er in Zeebrugge een economische kern gecreëerd, kan men genieten van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nieuw aangelegde snelweg A11 en zijn er de nodige faciliteiten voorzien op vlak van goederenverkeer. Tot op vandaag zijn er in Zeebrugge meer dan 200 internationale bedrijven in en rond de haven actief.

Een groeiende wereldhaven

De haven van Zeebrugge is één van de weinige diepwaterhavens. Schepen die maar liefst 55 voet trekken kunnen zonder problemen aan- en afvaren. Dit biedt voor zowel de haven als de omliggende bedrijven een extra pluspunt. De haven van Zeebrugge is vooral een snelhaven voor het intense roll-on/roll-offverkeer, een hubhaven voor de auto-industrie en belangrijk voor de aanvoer van aardgas, groenten, fruit en andere energie- en landbouwproducten. Kortom, oneindig veel taken met verschillende mogelijkheden voor zowel bestaande als nieuwe bedrijven.

De grootste autohaven ter wereld

Met maar liefst 2,2 miljoen getransporteerde wagens positioneert Zeebrugge zich als de grootste autohaven in de wereld. Per dag zijn er gemiddeld 25 afvaarten naar het Verenigd Koninkrijk, Scandinavië, de Baltische regio en Zuid-Europa. De strategische ligging van de haven en de samenwerking met de gevestigde bedrijven biedt een aantal voordelen. Het zorgt er namelijk voor dat Zeebrugge uiterst geschikt is voor internationele bedrijven om er hun Europese of wereldwijde distributie op te zetten. Tot op vandaag investeerden al heel wat prominente bedrijven in logistieke centra op deze locatie. Deze sector zorgt dan ook voor heel wat jobs, met maar liefst werkgelenheid voor 2.000 mensen in de automotive sector van de haven van Zeebrugge.

Pioniersrol in toelevering van aardgas

De toeleverig van vloeibare bulk, LNG, of ook wel aardgas genoemd, steeg met 16,5%. Hierdoor werd het record bereikt in het voorbije jaar. Doordat ongeveer 90% van de wereldhandel maritiem is, heerst er een enorme vraag naar LNG. Veel bedrijven ondernemen met duurzaamheid in het achterhoofd en produceren met aandacht voor de natuur. De haven van Zeebrugge is op dat vlak een pionier en denkt niet alleen aan het heden maar ook aan de toekomst. De haven is al enkele jaren een grote speler in de ontvangst, opslag en distributie van LNG in Noordwest-Europa. LNG zorgt voor een opmerkelijke daling van de uitstoot van SOx, NOx, roetdeeltjes en broeikasgassen. De ideale groene energie dus voor de hypermoderne haven.



De laatste 10 jaar groeide de haven van Zeebrugge uit tot een echt logistiek platform. Momenteel hebben ongeveer 20.000 mensen hun job te danken aan de activiteiten in en rond de haven, in rechtstreeks of onrechtstreeks contact.


EVERGREEN
CHINA SHIPPING
CMA CGM
OOCL
COSCO
Hapag-Lloyd
APL



Nieuwe Zeesluis

Zeebrugge zit niet stil en is volop bezig met de opbouw van een nieuwe zeesluis. De Visartsluis, die dateert uit 1907, zal vervangen worden door een nieuwe sluis op dezelfde locatie. Hiervoor investeert de Vlaamse overheid 1 miljard euro. Om de haven verder te laten groeien en de werkgelegenheid te garanderen is er nood aan een nieuwe toegang tot de achterhaven. Het project bestaat uit drie pijlers:

- De eerste pijler is de bouw van een nieuwe sluis die zorgt voor een extra toegang naar de achterhaven.
- De tweede pijler bevat de aanleg van een nieuwe gewestweg. Op dit ogenblik kruist het haven-en doorgaand verkeer het plaatselijke verkeer in Zeebrugge wat soms voor drukke momenten zorgt. Dit zal geminimaliseerd worden dankzij de nieuwe sluis.
- De derde, en laatste, pijler van het project is een verbetering van de bestaande infrastructuur en voorzieningen in het projectgebied. Dit om de woon- en werksfeer aangenamer te maken en de levenskwaliteit van de inwoners te verzekeren. Het project zal voor een grotere economische zekerheid zorgen alsook voor een verbetering naar de toekomst en de leefomgeving.

Kortom, het project biedt voor zowel de inwoners, bezoekers en de haven van Zeebrugge tal van voordelen en verbeteringen.

Port of Antwerp-Bruges

De haven van Antwerpen en Zeebrugge smelten samen tot ‘Port of Antwerp-Bruges’. Deze fusie zorgt ervoor dat de haven de op één na grootste (uitgedrukt in tonnage) is van Europa, een historisch moment voor België. Jaarlijks zal er zo’n 157 miljoen ton aan containers passeren. Dit zorgt ervoor dat de haven op de 13de plaats wereldwijd komt. In totaal bedraagt de doorvoer aan goederen maar liefst 278 miljoen ton, een getal waar België enorm trots op mag zijn. Door samen te werken willen beide havens hun schaal vergroten en elkaar aanvullen in hun specialiteiten.

Het doel is om beter te kunnen inspelen op nieuwe domeinen zoals innovaties, digitalisering en groene energie. De fusie zorgt niet alleen voor een vereniging van de havens, maar ook in de bedrijfswereld brengt het heel wat teweeg. Maar liefst 1.300 bedrijven waarvan 900 in Antwerpen en 400 in Zeebrugge vormen nu één geheel. Ook de arbeidsmarkt zal positief beïnvloed worden. Beide havens zijn goed voor een directe en indirecte tewerkstelling van meer dan 150.000 jobs.

Een buurt vol verborgen troeven

Zeebrugge is niet alleen een wereldhaven maar ook een badplaats met veel troeven. Het strand lijkt eindeloos breed en is de perfecte setting om zandkastelen te bouwen, een film in openlucht te kijken of gezellig te aperitieven in één van de beachbars. Gedurende het jaar zijn er dan ook tal van evenementen en activiteiten voor jong en oud.

Brugge, Knokke-Heist en Blankenberge vlakbij

De moederstad Brugge vind je op slechts enkele kilometers rijden en is met haar boeiende geschiedenis bekroond tot UNESCO werelderfgoed, een titel die ze de stad nooit meer kunnen afnemen. In het historische centrum worden er heel vaak evenementen, voorstellingen en tentoonstellingen georganiseerd. Wie op vakantie gaat naar Zeebrugge kan zowel genieten van het rustige strand, als van het citytripgevoel met een daguitstapje naar Brugge.

Op een boogscheut zijn ook andere aantrekkelijke badsteden als Blankenberge en Knokke-Heist te vinden. Blankenberge staat al jaren gekend voor z'n shopping, leuke beachbars en een sfeervolle Zeedijk. Aan de andere zijde van Zeebrugge, bevindt zich het veelzijdige Knokke-Heist. Je kan je er gastronomisch genieten, designerwinkels bezoeken, stijlvolle architectuur ontdekken of de natuur intrekken in 't Zwin.

Centrum van de visvangst

Na een deugddoende en ontspannende dag is het tijd om de voeten onder tafel te schuiven en te genieten van een lekkere maaltijd. Zowel een snelle hap als culinair tafelen kan in Zeebrugge. Meer weten over de verse visvangst? Breng dan zeker een bezoekje aan SeaFront en ontdek alles over de vismijnactiviteiten en het kusttoerisme van vroeger. Het boeiende themapark neemt je mee op een trip naar de zee, zeevaart, vis en visserijen.






TEA-ROOM DE VALCKE
't Zeteltuys

De omgeving verkennen

Ontdek Zeebrugge van op zee

Op de oude vismijnsite van Zeebrugge valt altijd wel iets te beleven. Wandel bij zonsondergang op de Rederskaai en krijg een prachtig zicht op de jachthaven. De haven van Zeebrugge wordt niet alleen gebruikt voor de aanvoer van goederen maar ook cruiseschepen varen hier aan. Zeebrugge ontvangt jaarlijks ongeveer 140 luxeschepen met maar liefst 400.000 passagiers aan boord. De gasten worden sinds enkele jaren onthaald aan de nieuwe cruiseterminal met z'n uitgesproken architectuur. De architect wil met dit gebouw 'een poort tot de stad' symboliseren. Het is alvast een mooie eyecatcher geworden.

Snuif de authentieke en gezellige sfeer van de oude vissershaven op waar je zowel imposante containerschippen als kleine vissersbootjes kunt spotten. Alles beleven van op zee? Dat kan, want in bepaalde periodes van het jaar vaart er elke dag een boot uit waar je het prachtige dorp kan bezichtigen van op het water. De boottocht brengt je langs de marinebasis, de Pierre Vandammesluis, de gasterminal, het windturbinepark, het Sterneneiland en de cruise- en baggerschepen. Een ware belevenis voor elke toerist!

Fietsen in en rond Zeebrugge

Wie van wandelen en fietsen houdt, is in Zeebrugge aan het juiste adres. Het kustdorp ligt op slechts enkele kilometers van de bruisende en historische stad Brugge en het charmante dorpje Lissewege. Neem een fietspauze in het witte schilderachtige polderdorp en geniet van de aanlokkelijke horecazaken voor een verfrissend drankje of een welverdiende maaltijd. De verschillende fietsroutes leiden je naar de meest innemende plaatsen in en rond Zeebrugge. Deze fietsroutes vol afwisseling bieden zowel de rust in en rondom de Kust als het spectaculaire zicht van de haven van Zeebrugge.

Een uitgebreide accommodatie

Consequente werfbegeleiding is een must bij het bouwen van projecten zoals Holiday Suites Zeebrugge. Bij de uitvoering en ontwikkeling rekenen we hierbij op het coördinatiebureau PB&A onder leiding van Bart Baeke.

Aantrekkelijk voor business en leisure

"In de nieuwe fase hebben we ervoor gekozen om het vakantiegevoel uit te spelen in de praktische suites. De natuurlijke kleuren worden gecombineerd met blauwe accenten, zo wordt het kustgevoel ook binnengetrokken tot in de suites."

"De functionele inrichting zorgt ervoor dat de suites perfect uitgerust zijn om op een comfortabele manier met meerdere personen te verblijven, zowel voor zakelijke expats, havenarbeiders als met het gezin. De keukens zijn standaard ingericht met een koelkast, kookplaten, dampkap, combioven en vaatwasser."

"Om het domein zo kwalitatief mogelijk te benutten, hebben we gekozen voor een grote ondergrondse parkeergarage. Zo kunnen we de bovengrondse ruimte optimaliseren tot een groene omgeving die ingericht wordt met een speeltuin, zitbanken en groenaanleg."

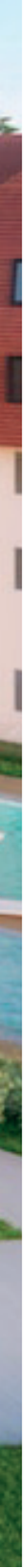
Ontspannende faciliteiten

"Een zware werkdag achter de rug of eens volledig ontspannen tijdens een dichtbij-vakantie? In het splinternieuwe wellness gedeelte vind je alle nodige faciliteiten. In de zwembadzone komt er een spiegelend plafond en gezellige sfeer- en onderwaterverlichting voor een unieke beleving. Daarnaast vind je er ook een heerlijke sauna en hammam voor de ultieme ontspanning. En bij mooi weer kan je genieten van een deugddoende duik in het buitenzwembad!"

"Voor de sportievelingen onder ons voorzien we ook een uitgebreide fitnessruimte met professionele toestellen zoals een roeiapparaat, crosstrainer, spinningfietsen en een rek met halters en gewichten." Om je na de sportinspanningen op te frissen, zijn er ook douchemogelijkheden en kleedcabines met lockers voorzien."







Zorgeloos investeren

Een business- en vakantiesuite, eenvoudig uitgelegd

Een business- of vakantiesuite kunnen we het best omschrijven als een multifunctioneel verblijf dat ervoor zorgt dat een expat, iemand die even voor zijn werk in het buitenland verblijft, een tijdelijke verblijfplaats heeft. Naast de verhuur aan expats worden deze business- of vakantiesuites ook verhuurd aan toeristen die tijdens de vakanties of verlengde weekends naar de Belgische Kust komen en op zoek zijn naar een comfortabel, goed uitgerust vakantieverblijf.

Deze suites beschikken over een eigen keuken, leefruimte en aparte slaapkamers. Een business- of vakantiesuite kan je het best vergelijken met een functioneel ingerichte flat, waarbij je ook gebruik kan maken van de aanwezige faciliteiten in het complex.

Investeren in een suite

Als investeerder koop je vastgoed met notariële akte. Hierdoor geniet je van 100% zekerheid en eigen gebruik bij de aankoop van jouw eigen suite. Vervolgens wordt deze suite door onze professionele exploitant Holiday Suites voor jou verhuurd, zonder dat je er zelf iets voor moet ondernemen, en de opbrengsten van deze suite worden driemaandelijks uitbetaald op jouw rekening.

Samenwerken met een professionele verhuurpartner

Wanneer je denkt aan een investering in een business- en vakantiesuite is het belangrijk om te weten dat je zelf niet moet instaan voor de verhuur van jouw suite. Dit gebeurt door onze professionele verhuurpartner Holiday Suites. Leen Van Eygen, Owner Relations bij Holiday Suites, is het aanspreekpunt voor alle eigenaars en geeft graag een woordje uitleg.

Een exploitant met veel ervaring

“Dankzij de jarenlange ervaring in vakantieverhuur van Holiday Suites is het bedrijf ondertussen uitgegroeid tot een van de belangrijkste spelers op de Belgische markt. Door deze ervaring weten we wat er leeft en heerst bij onze gasten. We willen steeds actief blijven inspelen op de behoefte van de klant, die zoekt naar een accommodatie met veel voorzieningen. Klantbeleving is dan ook iets wat we hoog in het vaandel dragen. Om onze gasten te bereiken, hebben we een netwerk uitgebouwd met tal van diverse partners. Dat bestaat uit zowel touroperators, flash deals, voordelensites, toeristische diensten en vele andere commerciële samenwerkingen zowel op nationaal- als internationaal niveau.”

Troeven van Holiday Suites als verhuurpartner

“Naast het zoeken van huurders zorgt Holiday Suites er ook voor dat jij je geen zorgen hoeft te maken over het onderhoud van je suite. Zo zal je niet moeten heen-en-weer rijden wanneer de kraan lekt, er een lamp is gesprongen of iemand de sleutel is verloren. Dankzij deze extra dienst wordt een investering in een business- en vakantiesuite volledig zorgeloos.
Ook bij de suites in Zeebrugge is zowel de verhuur als het onderhoud van jouw business- en vakantiesuite in goede handen. Jij hoeft je letterlijk van niets aan te trekken na de aankoop van jouw suite.“

holidaysuites

www.holidaysuites.be



De werking van het poolsysteem

Binnen Holiday Suites Zeebrugge wordt er gewerkt met een poolsysteem. Dit systeem zorgt ervoor dat de inkomsten van alle suites binnen het gebouw in één pot gestoken worden en achteraf verdeeld worden volgens de toegekende verdeelsleutel aan alle eigenaars. Op deze manier krijgt elke investeerder evenredige opbrengsten.

Jouw suite wordt verhuurd wanneer je er zelf niet bent

Wanneer je als particulier een business- of vakantiesuite aankoopt bij Holiday Suites Zeebrugge kan je als eigenaar 30 op 45 opeenvolgende dagen genieten van je eigen suite, dankzij de mogelijkheid tot eigen gebruik. Wanneer je toch niet kan of wil komen, dan zorgt Holiday Suites voor de optimale verhuur van jouw suite. Op die manier krijg je de ideale combinatie van eigen gebruik én extra opbrengsten.

Geen last van wanbetalers

Overnachten in een business- en vakantiesuite zonder te betalen is quasi onmogelijk doordat men steeds op voorhand betaalt. Hierdoor ben je dus steeds zeker van je inkomsten. Door te investeren in dit type vastgoed bescherm je jezelf tegen het risico van wanbetaling.

Beperkte schadegevallen

Bij klassiek vastgoed moet je steeds rekening houden met mogelijke schade na verhuur, dit met heel wat rompslomp tot gevolg. Bij een overnachting in een Holiday Suites worden altijd de contactgegevens gevraagd van de verblijvers, waardoor de schade in de meeste gevallen kan verhaald worden op diegene die er overnacht heeft.

Wapen jezelf tegen leegstand

Bij het verhuren van klassiek vastgoed kom je vroeg of laat in aanraking met tijden van leegstand. Het is telkens spannend afwachten hoelang de volgende huurder op zich zal laten wachten. Door het poolsysteem bescherm je je hiertegen. Je geniet van een constant aanvullend inkomen, zonder risico's op maandenlang verlies aan huurinkomsten.

Jouw suite blijft up-to-date

Om aantrekkelijk te blijven en vlot te verhuren, dient de accomodatie op tijd en stond gerenoveerd te worden. Om ervoor te zorgen dat je geen onverwachte rekening voor renovatiekosten krijgt, voorzien we altijd een investeringsfonds om deze te bekostigen. Hierbij wordt steeds 5% van de totale omzet aan de kant gezet om toekomstige renovaties uit te voeren. Op die manier kunnen de gasten van een moderne en hedendaagse omgeving genieten.

Er zijn standaard renovatietermijnen voorzien binnen het state-of-the-art programma dat wij hanteren. Elke 8 jaar is er een renovatieprogramma waarbij telkens de vloerbekleding, matrassen, gordijnen, kraanwerk, verlichting en het schilderwerk aangepakt worden. Na 16 jaar worden ook het sanitair en de vloeren vervangen en wordt de meubilering volledig vernieuwd.

Ook voor het gebouw zelf gelden er specifieke renovatietermijnen. Zo worden om de 32 jaar alle water-, verwarming-, ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties vervangen alsook alle pompen, filters, elektrische- en brandveiligheidsinstallaties. Een volledige renovatie waarbij het gebouw tot op het blote beton gestript wordt en opnieuw wordt ingericht, gebeurt tot slot om de 48 jaar. Zo zorgen we ervoor dat er altijd een frisse look & feel is en gaan we veroudering van de verblijven tegen.







De belangrijkste redenen om te investeren in exploitatievastgoed

Zekerheid door vaste bedrijfscontracten

Doordat je voor de verhuur steeds terechtkomt bij expats en hun bedrijven, heb je ook een veel stabieler huurpubliek dan bij een hotelformule. Professionele uitbaters van business- en vakantiesuites sluiten vaak contracten af met bedrijven voor een lange termijn om hun werknemers een vaste overnachtingsplaats aan te bieden.

Hogere huuropbrengsten door samenwerking met internationale partner

Bij de verhuur van een business- of vakantiesuite kan je vaak samenwerken met een internationale partner. Dit zorgt ervoor dat deze de juiste knowhow en netwerk heeft om het maximum uit de verhuur te halen. Zowel naar bezetting als juiste prijszetting toe is dit enorm belangrijk.

Slimme investeerders zien de meerwaarde van een opkomende locatie

Ga steeds op zoek naar een locatie waarvan je zeker bent dat deze een goede bezetting kan bieden. Zo kan je kiezen voor een opkomende locatie waar je weet dat er de komende jaren veel extra activiteiten zullen zijn. Je kan hier nog tegen een betaalbare prijs aankopen, in tegenstelling tot een verzadigde markt, waar de prijzen duurder zullen zijn.

Lagere instapprijs voor nieuwbouw dan marktcomform

Terwijl investeren in een nieuwbouwappartement of woning vaak een hoge instapprijs heeft, kan je opteren voor een investering in nieuwbouw business- en vakantiesuite. Aangezien deze suites iets beperkter zijn in oppervlakte, maar toch aan de noden van een expat voldoen, betaal je hier een lagere prijs voor.

Hogere huurprijzen dan op residentiële markt

De verhuur van deze suites, is op relatief kortere termijn in vergelijking met klassieke verhuur van een appartement of woning. Op die manier kan je ook hogere huurprijzen vragen. Denk maar aan de prijzen van hotelovernachtingen ten opzichte van een klassieke ‘jaarverhuur’ met een 3-6-9 contract.

De beste garantie voor een kwalitatieve exploitatie

Jouw business- en vakantiesuite is 100% jouw eigendom

Om de kwaliteit van de exploitatie te garanderen op lange termijn worden de uitbatingsregels vastgelegd in een erfpachtovereenkomst. Hierdoor hoef je het dure grondaandeel niet aan te kopen. Je koopt jouw vastgoed dus goedkoper aan en je verwerft de constructie met notariële akte.

Jouw adviseur helpt je graag met de beste oplossing.

Het voorgestelde project in deze brochure is geen aanbieding, maar een eerste kennismaking met wat wij voor jou kunnen betekenen.
Indien je wel een aanbieding wenst te ontvangen, willen wij jou graag een gepersonaliseerd aanbod doen.
Dit kan telefonisch, via email of via een eerste kennismakingsgesprek.

Een investering in nieuwbouwvastgoed moet benaderd worden vanuit het perspectief dat dit een lange termijn investering betreft. Bij een snelle doorverkoop binnen de tien jaar kan men zelden de investerings-, aankoop- en inrichtingskosten volledig recupereren. Als men de vastgoedinvestering op lange termijn bekijkt is het een zekere investering die kapitaal beschermt en rendement biedt door het eigen gebruik, de opbrengstmogelijkheden en de eventuele fiscale voordelen.

Versie april 2021

Meer info?
059 80 00 00
info@alysee.be

Projectlocatie
Kustlaan 97-99
8380 Zeebrugge

Hoofdzetel
Monnikenwerve 17 – 19
8000 Brugge

www.alysee.be

alysee
leisure properties

holidaysuites