

Berkenstrand

RESORT BELGISCHE KEMPEN

Uw eigen vakantieverblijf aan het water

Een absolute toplocatie in de Belgische Kempen.



Resort Berkenstrand biedt u de unieke kans om eigenaar te worden van een prachtige vakantieverblijf in een van de mooiste natuurgebieden van België. Gelegen in de Belgische Kempen, combineert ons resort de rust van de natuur met alle moderne gemakken die u nodig heeft voor de perfecte ontspanning.







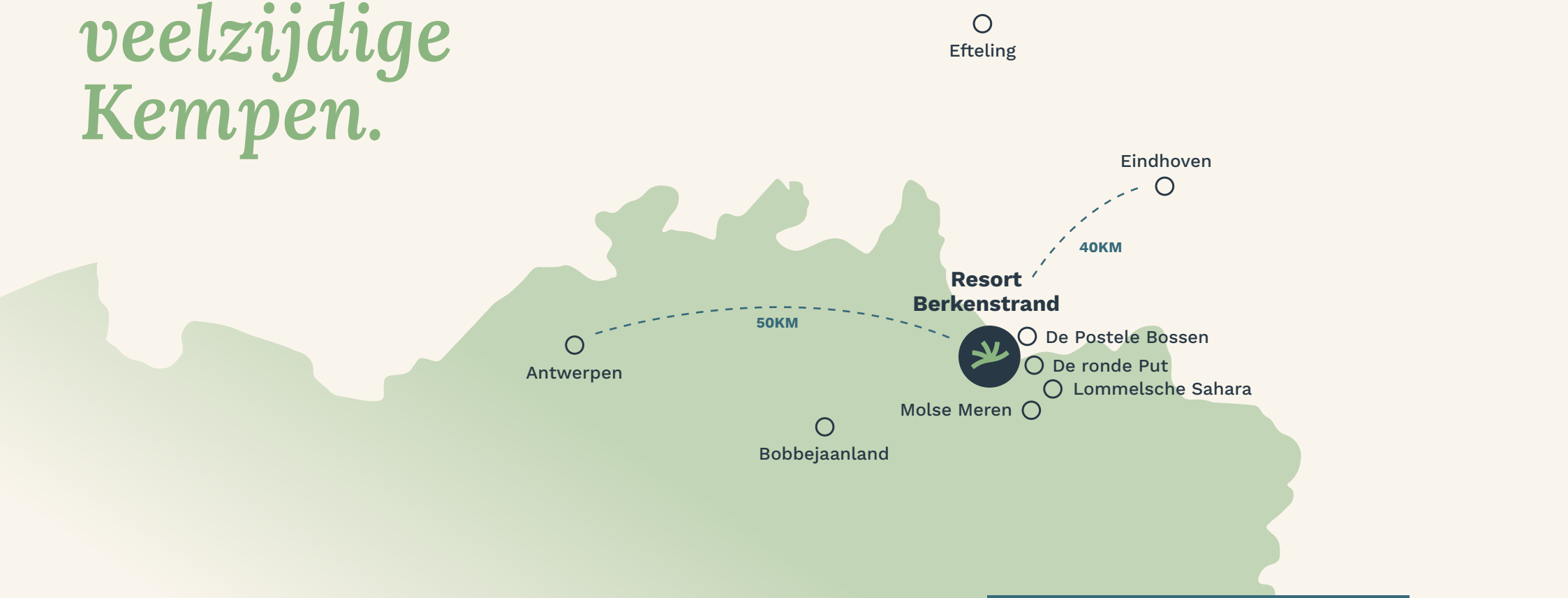
Er wordt gebouwd in 4 fases

Neem een duik in de recreatievijver of het buitenzwembad

Uniek zandstrand midden op het park

Wat Resort Berkenstrand echt bijzonder maakt, is ons exclusieve zandstrand op eigen terrein. Het enige vakantiepark in de regio waar u kunt genieten van een echt strandgevoel zonder het resort te verlaten. Hier kunnen kinderen veilig spelen in het zand terwijl u ontspant in de zon, allemaal binnen de veilige omgeving van ons vakantiepark.

Het veelzijdige Kempen.



Prachtige natuur

De natuur in de regio rond Retie is bijzonder door zijn gevarieerde landschap van bossen, heidevelden, vennen en waterlopen. De streek is ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers, met uitgebreide netwerken van wandelpaden en fietsknooppunten die u door deze prachtige natuur leiden.

Eigen cultuur

De regio rond Retie heeft een rijke culturele en historische achtergrond. Kenmerkende beziens-waardigheden zijn de Abdij van Postel, een middeleeuws klooster gesticht in 1138 en het Jakob Smitsmuseum in Mol. Deze combinatie van religieus erfgoed, kunst en lokale tradities maakt de regio uniek op cultureel gebied.

Zomerse route

Fiets door de groene Kempen langs de abdij van Postel, kanalen en meertjes. Proef abdijkaas, vers brood en Postelbier op een zomerse route vol natuur en geschiedenis.



Ligging nabij Antwerpen en Eindhoven

Retie ligt op minder dan 40 kilometer ten zuiden van Eindhoven en ongeveer 50 kilometer ten oosten van Antwerpen, waardoor het de perfecte uitvalsbasis is om te genieten van het beste van zowel Nederland als België. Bovendien profiteert u hierdoor ook van toeristen uit beide landen.



Nabijgelegen attractieparken

Het park ligt op een ideale locatie nabij populaire attractieparken, zoals Bobbejaanland en de Efteling. Beide parken zijn met een korte autorit te bereiken, waardoor u gemakkelijk kunt genieten van een dag vol avontuur en plezier. Aan het eind van de dag keert u altijd weer terug naar de rust van ons park.



Molse Meren

De Molse Meren vormen een uniek natuurgebied in de Kempen, ontstaan door eeuwenlange turf-, spriet- en zandwinning. Dit lappendeken van meren, plassen en kanalen is de ideale plek voor water-activiteiten en natuurwandelingen. Het Kristalpad leidt u langs een van de grootste binnenmeren van Vlaanderen, met schitterende vergezichten en prachtige plekjes aan de waterkant.



Lommelse Sahara

De Lommelse Sahara is een bekend duin- en zandlandschap in Lommel, België, dat deel uitmaakt van Nationaal Park Bosland. Het gebied staat bekend om zijn indrukwekkende zandduinen die ontstaan zijn door het wegblazen van zand.



De Postele bossen

In de 18de eeuw was de Postelse bossen nog een uitgestrekt heidegebied, maar later werd het volledig bebost. Tegenwoordig bestaat het voornamelijk uit bossen, afgewisseld met open plekken en akkers. In dit gebied kun u diverse vogels spotten, zoals de zwarte specht en sperwer.



De Ronde Put

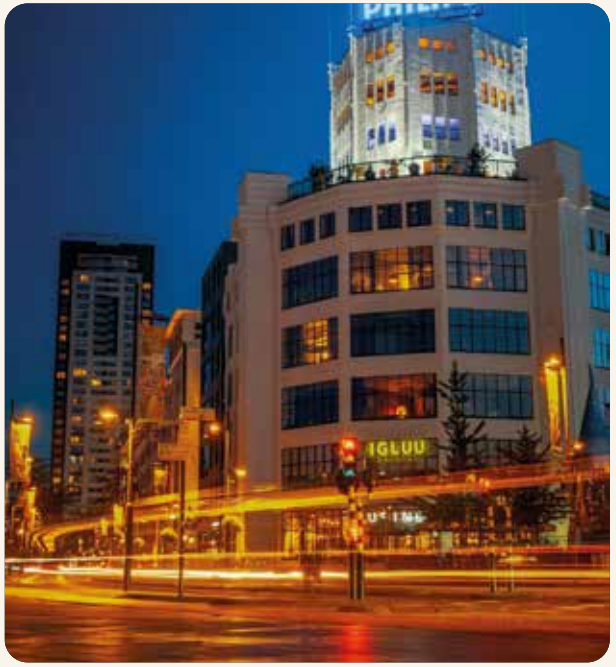
De Ronde Put (169 hectare) is een gebied met Europese topnatuur waar u als wandelaar tot rust kunt komen en kunt genieten van de natuur. Een natuurgebied met open water, rietland, moeras, heide, naaldbos, hooilanden en drijftillen. Het gebied maakt deel uit van een speciale Europese beschermingszone.

Geweldige omgeving



Turnhout

Turnhout, de zelfverklaarde hoofdstad van de Belgische Kempen, is een historische stad met een rijke culturele erfenis die teruggaat tot de 12e eeuw. Bezoekers kunnen genieten van het prachtige 14e-eeuwse Begijnhof (UNESCO Werelderfgoed), het imposante Kasteel van de Hertogen van Brabant en het Taxandriamuseum dat de geschiedenis van de regio vertelt.



Eindhoven

De designhoofdstad van Nederland combineert industrieel erfgoed, zoals Strijp-S, met futuristische innovatie op de High Tech Campus, terwijl het Philips Museum en Van Abbemuseum haar geschiedenis en culturele rijkdom tonen.



Antwerpen

Antwerpen is een bruisende havenstad aan de Schelde. Met een levendig straatbeeld vol gezellige terrasjes en cafés, exclusieve boetiekjes in de modewijk en een culinaire scene die van Michelin-sterrenrestaurants tot authentieke Belgische frituren reikt, belichaamt Antwerpen de perfecte mix van Vlaamse gastvrijheid en grootstedelijke dynamiek.

Cultuur & attracties



Kasteel du Four
Het 'Kasteel van Rethy', gebouwd in 1906 in neogotische stijl, bevindt zich in Retie en werd ontworpen door architect Langerock voor François du Four, burgemeester van Turnhout. Het kasteel diende als vakantieverblijf in de zomer en als locatie voor jachtpartijen in de winter.



Abdij van Postel
De Abdij van Postel, gesticht in 1138, ligt tussen de bossen. De abdij bestaat uit een mengeling van oude en nieuwe gebouwen, die uitmonden in een eeuwenoud Romaans kerkje. Sinds 1140 wonen hier kloosterlingen die de traditionele cisterciënzer levenswijze handhaven. De abdij is nog steeds actief en bekend om zijn rustige, landelijke omgeving. Bezoekers kunnen genieten van de prachtige architectuur en producten zoals bier en kaas.

Attractieparken



De Efteling
De Efteling is niet zomaar een pretpark, maar een betoverende wereld van wonderen die sinds de opening in 1952 is uitgegroeid tot het grootste en één van de oudste themaparken ter wereld. Dit sprookjesachtige park, met zijn unieke combinatie van natuurlijke omgeving en fantasievolle attracties, biedt een onvergetelijke ervaring voor bezoekers van alle leeftijden.



Bobbejaanland
Van wat ooit begon als een podium voor muziekoptredens, is het uitgegroeid tot een volwaardig themapark met ongeveer 50 attracties voor alle leeftijden - van spectaculaire achtbanen zoals de Typhoon met zijn 97° vrije val tot gezinsvriendelijke attracties en wervelende wildwaterbanen.



Ontdek onze faciliteiten

Op Resort Berkenstrand vindt u alles wat u nodig heeft voor een zorgeloze vakantie. Van ontspanning bij het recreatieplas tot culinaire verwennerij in ons restaurant - onze uitgebreide faciliteiten zorgen ervoor dat u zich geen moment hoeft te vervelen. Of u nu op zoek bent naar actieve recreatie, gezellige momenten met het gezin, of gewoon de dagelijkse boodschappen wilt doen, het is allemaal binnen handbereik.



Restaurant

Het restaurant verwelkomt u met smaakvolle gerechten, een warme en gastvrije sfeer en is dé plek om samen ontspannen te genieten van uw verblijf.



Recreatievijver

Duik in onze recreatievijver, waar waterpret en ontspanning samenkomen voor jong en oud, omgeven door het groene landschap van het resort.



Visvijver

Ontdek onze visvijver, een fijne plek om te vissen, te ontspannen en te genieten van de gezellige sfeer en natuur rondom het vakantiepark.



Winkel

De winkel biedt een ruime selectie verse en praktische producten, zodat u alles gemakkelijk bij de hand heeft voor een ontspannen en zorgeloos verblijf.



Wasserette

In de wasserette kunt u gemakkelijk uw kleding wassen en drogen, zodat u altijd met schone spullen blijft genieten van uw verblijf.



Buitenspeeltuin

Laat de kinderen zich uitleven in onze buitenspeeltuin. Met klimtoestellen en glijbanen is er voor elke leeftijd wel iets te beleven.



Speelhal

De speelhal is een bruisende plek waar kinderen zich kunnen uitleven, nieuwe vrienden kunnen maken en volop plezier beleven, ongeacht het weer buiten.



Hondenweide

De hondenweide is een ruime en veilige plek waar uw trouwe viervoeter vrij kan rennen en spelen, midden op het vakantiepark.



Buitenzwembad

Verfris uzelf in het buitenzwembad, een fijne plek om rustig baantjes te trekken, volledig te ontspannen en volop te genieten van het mooie weer.





Vakantiehuis kopen op resort Berkenstrand

Uw eigen vakantieverblijf in België, met een uitstekende bereikbaarheid vanuit Antwerpen en Eindhoven, is wat Resort Berkenstrand mogelijk maakt. Of u nu kiest voor volledig eigen gebruik of besluit uw verblijf te verhuren, de strategische ligging zorgt voor een constante belangstelling van zowel Nederlandse als Belgische vakantiegangers. Retie bevindt zich in het hart van de Belgische Kempen, een gebied dat niet voor niets bekendstaat als het groene hart van Vlaanderen.

Uw vakantieverblijf wordt daardoor meer dan alleen een plek voor kostbare herinneringen met familie en vrienden, het maakt dit een doordachte investering die op lange termijn waarde creëert en u jarenlang rendement kan opleveren.



Bij Resort Berkenstrand investeert u in...

Een natuurrijke omgeving
De streek is ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers, met uitgebreide netwerken van wandelpaden en fietsknooppunten die u door deze prachtige natuur leiden.

Rendement en vakantieplezier
Bij ons heeft u de volledige vrijheid als het gaat om het beschikbare aantal dagen van verhuur of eigen gebruik. Hier geldt geen verhuurplicht!

Persoonlijke (aankoop begeleiding)
Het kopen van een vakantieverblijf is een belangrijke investering. Daarom bieden wij persoonlijke begeleiding, waarbij u van begin tot eind wordt ondersteund.

Betrouwbaarheid en transparantie
In ons online reserveringssysteem heeft u altijd en overal real-time inzicht in de bezettingsgraad, de omzet en alle beoordelingen van uw vakantieverblijf.

Een omgeving waar men graag terugkeert



Resort Berkenstrand in Retie ligt in het hart van de Antwerpse Kempen en biedt een uitstekende uitvalsbasis voor diverse activiteiten in de natuur, cultuur en ontspanning. De natuur in de regio rond Retie is bijzonder door zijn gevarieerde landschap van bossen, heidevelden, vennen en waterlopen. De streek is ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers, met uitgebreide netwerken van wandelpaden en fiets-knooppunten die u door deze prachtige natuur leiden.

Retie en omgeving bieden een veelzijdigheid die zeldzaam is in België. In deze regio combineert u een rendabele investering met de zekerheid van een plek waar u én uw gasten keer op keer willen terugkeren.



Waterlodge *(4 personen)*

- Met een unieke ligging in de Belgische Kempen
- vakantieverblijf zonder verhuurplicht
- Gelegen rondom een prachtig zandstrand







Unieke locatie

Ontwaak met het getjilp van vogels en een prachtig uitzicht over de Kempense bossen, uw eigen terras voor de deur én dit exclusieve vakantieverblijf op een unieke locatie.

Compleet met aangelegde tuin

De verzorgd aangelegde tuin sluit naadloos aan bij de natuurlijke omgeving, waardoor de Waterlodge niet alleen een plek is om te verblijven, maar ook een ware ontsnapping biedt aan de drukte van alledag.

Ruim buitenterras

De grote openslaande deuren leiden u naar een ruim buitenterras, waar u in alle rust kunt genieten van de stilte en de prachtige natuur om u heen — de ideale plek voor lange, ontspannen zomeravonden.





Deze sfeervolle vakantieverblijf biedt ruimte aan 4 personen, met 2 comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer.

€164.500 ex btw.
inclusief grond

Kenmerken

- Geschikt voor 4 personen
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Woonoppervlakte: 40 m²
- Bouwjaar: 2025
- Nederlands fabrikaat
- Energie zuinig A +++
- Volledig sleutelklaar



Berkenhof *(4 personen)*

- Met een unieke ligging in de Belgische Kempen
- vakantieverblijf zonder verhuurplicht
- Gelegen rondom een rustige visvijver







Schitterende locatie

Geniet van een verblijf aan het water, met jouw huisje direct aan de vijver gelegen.
Een unieke plek om te ontspannen, tot rust te komen en te genieten van het uitzicht.

Parkeerplaats

Er is mogelijkheid tot een eigen parkeerplaats bij het vakantieverblijf, gecombineerd met ruimte voor een fietsenberging, praktisch en ideaal voor wie graag actief de natuur intrekt.

Fraai aangelegde tuin

De verzorgd aangelegde tuin sluit naadloos aan bij de natuurlijke omgeving, waardoor de Berkenhof niet alleen een plek is om te verblijven, maar ook een ware ontsnapping biedt aan de drukte van alledag.



Terrasoverkapping mogelijk



Dit strak afgewerkte vakantieverblijf voor 4 personen is voorzien van twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer.

€209.500 ex btw.
inclusief grond

Kenmerken

- Geschikt voor 4 personen
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- Woonoppervlakte: 55 m²
- Bouwjaar: 2025
- Nederlands fabrikaat
- Energie zuinig A +++
- Volledig sleutelklaar



Waterhof *(6 personen)*

- Met een unieke ligging in de Belgische Kempen
- vakantieverblijf zonder verhuurplicht
- Gelegen rondom een rustige visvijver



Parkeerplaats

Er is mogelijkheid tot een eigen parkeerplaats bij het vakantieverblijf, gecombineerd met ruimte voor een fietsenberging, praktisch en ideaal voor wie graag actief de natuur intrekt.



Fraai aangelegde tuin

De verzorgd aangelegde tuin sluit naadloos aan bij de natuurlijke omgeving, waardoor de Waterhof niet alleen een plek is om te verblijven, maar ook een ware ontsnapping biedt aan de drukte van alledag.



Dakterras

Begin de dag met een kop koffie in de ochtendzon of sluit af onder een sterrenhemel. Op het dakterras geniet u in alle rust van het weidse uitzicht over de groene omgeving.



Terrasoverkapping mogelijk



Dit luxe ingerichte vakantiehuis biedt plaats aan 6 gasten, met drie slaapkamers, een moderne badkamer, twee wc's en hoogwaardige afwerking.

€239.500 ex btw.
inclusief grond

Kenmerken

- Geschikt voor 6 personen
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer
- Woonoppervlakte: 60 m²
- Bouwjaar: 2025
- Nederlands fabrikaat
- Energie zuinig A +++
- Volledig sleutelklaar



De zandoever *(6 personen)*

- Met een unieke ligging in de Belgische Kempen
- vakantieverblijf zonder verhuurplicht
- Gelegen rondom een rustige visvijver







Royale kavel

Het verblijf staat op een royale kavel, omringd door groen en rust. U heeft volop ruimte om te ontspannen en te genieten van de vrijheid om u heen. Een plek waar buitenleven vanzelfsprekend is en elk seizoen zijn charme heeft.

Fraai aangelegde tuin

De verzorgd aangelegde tuin sluit naadloos aan bij de natuurlijke omgeving, waardoor de Zandoever niet alleen een plek is om te verblijven, maar ook een ware ontsnapping biedt aan de drukte van alledag.

Schitterende locatie

Geniet van een verblijf aan het water, met jouw huisje direct aan de vijver gelegen. Een unieke plek om te ontspannen, tot rust te komen en te genieten van het uitzicht.



Terrasoverkapping mogelijk



Voorzien van drie slaapkamers, een moderne badkamer, twee wc's en luxe interieur is dit vakantieverblijf ideaal voor 6 personen.

€279.500 ex btw.
inclusief grond

Kenmerken

- Geschikt voor 6 personen
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer
- Woonoppervlakte: 70 m²
- Bouwjaar: 2025
- Nederlands fabrikaat
- Energie zuinig A +++
- Volledig sleutelklaar





Waarom investeren in een vakantieverblijf op resort Berkenstrand







Financiële voordelen

Investeren in een vakantieverblijf in Berkenstrand brengt interessante financiële voordelen. In België zijn er bijvoorbeeld mogelijkheden om bepaalde kosten, zoals rente van een lening of afschrijvingen, fiscaal aftrekbaar te maken.

Daarnaast is investeren in een vakantieverblijf een waardevolle manier om uw vermogen te spreiden. Door te investeren in vastgoed voegt u een tastbare, fysieke belegging toe aan uw portfolio, die vaak minder volatiel is dan aandelen of obligaties. Deze diversificatie helpt om risico's te spreiden en zorgt voor een veerkrachtig beleggingsprofiel.

Persoonlijke voordelen

Een van de grootste persoonlijke voordelen van het investeren in een vakantieverblijf bij Resort Berkenstrand, is dat u het hele jaar door vrij toegang heeft tot uw eigen plekje in de prachtige Belgische Kempen. Of het nu gaat om een rustige winterwandeling, een zomerse vakantie of een spontaan weekendje weg, uw vakantieverblijf staat altijd voor u klaar.

Daarnaast biedt uw vakantieverblijf een plek waar u met uw familie en vrienden bijzondere momenten kunt beleven. Het is meer dan alleen een investering; het is een tweede thuis waar tradities kunnen ontstaan en herinneringen worden gemaakt.

Locatievoordelen

Resort Berkenstrand ligt in de Belgische Kempen, een regio die dankzij de gunstige ligging uitstekend bereikbaar is vanuit Nederland. Dit maakt het heel makkelijk om regelmatig naar uw vakantieverblijf te reizen, zonder lange reistijden of ingewikkelde routes.

Daarnaast investeert u met een vakantieverblijf in België binnen de eurozone. Dit biedt financiële stabiliteit en maakt transacties eenvoudiger en transparanter doordat u te maken heeft met dezelfde valuta als in Nederland. Investeren binnen de eurozone betekent ook profiteren van een stabiel economisch en juridisch kader, wat bijdraagt aan de veiligheid van uw investering.



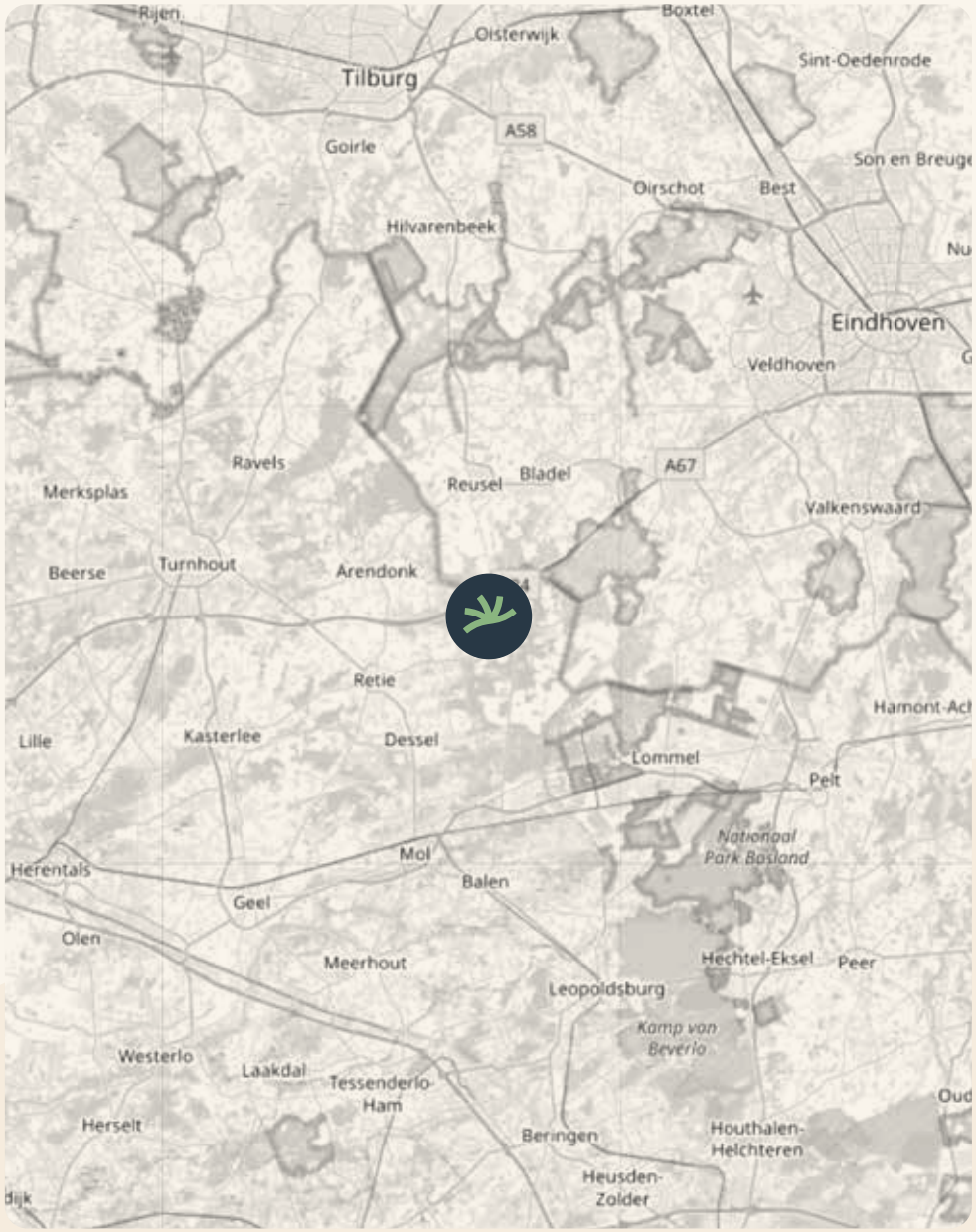
Voordelen van het investeren in een vakantieverblijf in België en met name Berkenstrand

Wet- en regelgeving in België
Alles wat u moeten weten over de aanschaf van uw vakantieverblijf

Waar het er in Nederland op lijkt dat de belasting voor overnachtingen flink wordt verhoogd, is de verwachting dat steeds meer Nederlanders over de landsgrens gaan kijken voor vakanties. Gelegen in de prachtige Kempen, bieden onze vakantieverblijven daarom een unieke kans voor Nederlandse én Belgische investeerders die willen genieten van een eigen plekje in de natuur, gecombineerd met een solide investering.

Maar wat is precies de wet- en regelgeving in België? Waar moet u aan voldoen als investeerder? Hoe is de verhuur geregeld voor uw vakantiegasten? Dat leggen we u graag uit.


Berken strand
Restaurant
Parking



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

Waar vind je ons?

Adres

Brand 76
2470 Retie
België

+31 (0)20 53 23 45 6
+32 (0)78 48 20 05
verkoop@resortberkenstrand.be

Berkenstrand
RESORT BELGISCHE KEMPEN

Brand 76
2470 Retie
België

+32 (0)78 48 20 05
verkoop@resortberkenstrand.be

Deze brochure is met grote zorg samengesteld om u een goed beeld te geven van het project in ontwikkeling. Toch willen we u erop wijzen dat alle informatie in deze uitgave bedoeld is als indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de teksten, beelden, plattegronden en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

We doen ons best om alle informatie actueel en correct te houden, maar aanpassingen in ontwerp, uitvoering of planning kunnen zich in de loop van het traject voordoen. De definitieve afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst en bijbehorende documentatie.