

Crystal Residence

alysee
leisure properties

Projectlocatie
Troonstraat 230
8400 Oostende

Hoofdzetel
Monnikenwerve 17 – 19
8000 Brugge

Verkoopkantoor
Troonstraat 230
8400 Oostende

059 80 00 00
info@alysee.be
www.alysee.be

Ostend Development Company NV
BE0617.842.235

alysee
leisure properties

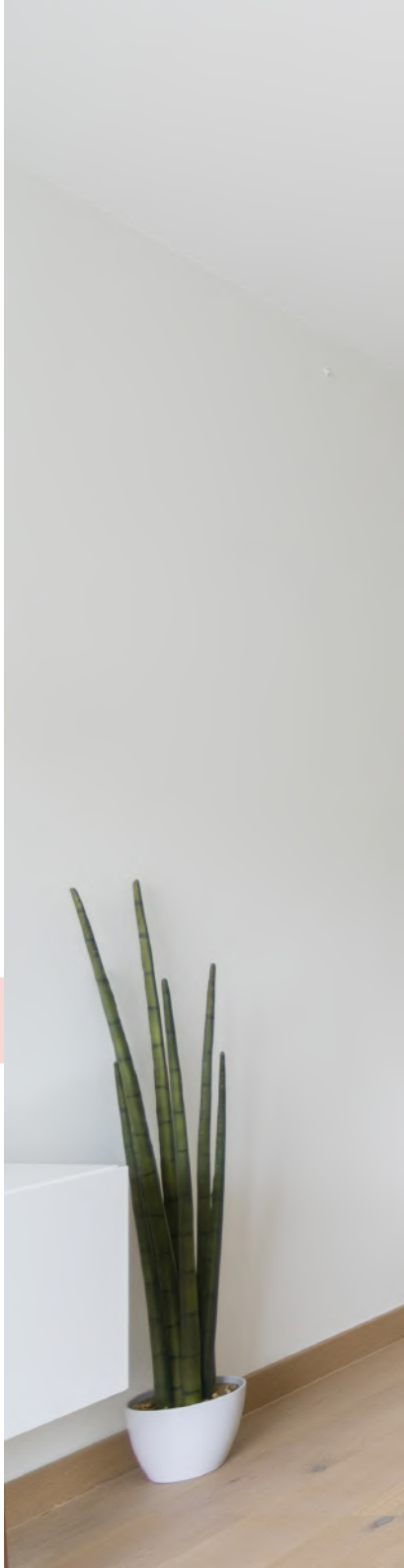
Crystal Residence

Crystal Residence

De prachtige appartementen van Crystal Residence liggen vlakbij het schitterende strand van Oostende en op een boogscheut van het bruisende stadscentrum van Oostende. Ideaal voor iedereen die op zoek is naar de perfecte uitvalsbasis aan de Belgische Kust.

Crystal Residence is een uniek stukje betaalbaar luxevastgoed aan zee en wordt in de koningin der badsteden als een van de pareltjes gezien. Als permanent of deeltijds bewoner geniet je steeds van een frontaal zeezicht vanuit je woonkamer of van op je ruim leefterras.

- Bruisende regio
- Studio's, 1-, 2- en 3-slaapkamerappartementen en penthouses
- Zeezicht
- Overdekte leefterrassen
- Uitzonderlijke afwerking
- Ondergrondse garage
- Betaalbare luxe
- Buitenzwembad







Bruisend leven en genieten

Het vernieuwende Oostende, vol bruisend leven maar toch met de nodige rust. Beter kan de locatie van Crystal Residence niet omschreven worden. De zeedijk en het strand liggen aan je voeten, maar ook het historisch centrum, de Wellington renbaan, de golf en de Atlantic Wall vind je in de buurt van jouw tweede verblijf.

Omgeving

Deze residentie is ideaal gelegen als je op zoek bent naar een tweede verblijf op wandelafstand van het strand, zonder de lasten die een appartement op de zeedijk met zich kan meebrengen. Maak een ontspannende strandwandeling, fiets langs de zeedijk of geniet van de diversiteit van Oostende: ontdek de maritieme cultuur in Atlantikwall Raversyde, breng een bezoekje aan de Mercator of laat je culinair verwennen in een van de vele adresjes.

Uniek zeezicht

De appartementen in Crystal Residence genieten van een uniek zeezicht op zo'n 50 meter van het strand. Langs de andere kant van jouw appartement geniet je dan weer van de rustige tuin met privé zwembad. De aantrekkelijke buurt van dit project is een dynamisch deel van de stad waar momenteel volledig op ingezet wordt als residentiële buitenwijk van Oostende.

Sport

De Wellington ren- en golfbaan vormen een populaire trekpleister voor heel wat Belgische maar ook internationale gasten die graag eens een balletje slaan. Als wandelliefhebber kan je jouw stapschoenen aantrekken voor een heerlijke wandeling op het strand en door de duinen. Neem je liever de fiets? In de buurt starten verschillende mooie fietsroutes om de streek te verkennen.

Historisch centrum

In het historisch stadscentrum van Oostende valt altijd iets te beleven. Breng een bezoekje aan het bekende zeilschip Mercator, dat vooral bekend staat als het schip dat de stoffelijke overschotten van Pater Damiaan terughaalde. Ontdek de neogotische stijl van de St. Pieters- en Pauluskerk, ga een namiddagje shoppen in de Kapellestraat of laat je culinair verwennen in een van de vele lekkere (vis)restaurants.

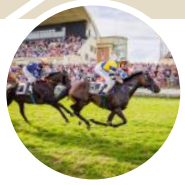
Parken en natuur

De prachtige natuur die de Kust biedt, zorgt voor een ontspannen gevoel. In het Oostends Krekengebied, onderdeel van het zeepoldergebied, vind je velden, bosjes, weiden en kreken met de daarbij horende fauna en flora. Mis zeker de Japanse Tuin niet met de vijver in de vorm van een schildpad die het hart van de tuin vormt.

Cultuur

Ook voor de cultuurliefhebbers heeft Oostende veel te bieden. Breng een bezoek aan de Atlantikwall en wandel door de twee Wereldoorlogen heen, geniet van een optreden in cultuurcentrum De Grote Post of snuif een vleugje cultuur op in het museum Mu.Zee. Vlakbij Crystal Residence vind je ook de prachtige Venetiaanse Gaanderijen waar je tijdelijke tentoonstellingen kunt bezoeken.

1. Ziekenhuis
2. Dokter
3. Bakkerij
4. Restaurants en brasseries
5. Apotheek
6. Tennisclub
7. Supermarkt
8. Dokter
9. Apotheek
10. Supermarkt
11. Bakkerij
12. Dokter



Wellington golf- en renbaan



Crystal Residence



Casino-Kursaal



Historisch centrum



Mercator



Jachthaven



Station Oostende

Architecturaal pareltje

Golvend silhouette

Het prachtige gebouw komt van de hand van het bekende architectenbureau B2Ai. Door hun aanpak bieden ze een architecturaal antwoord op de actuele maatschappelijke uitdagingen van vandaag: vergrijzing, verstedelijking, duurzaamheid en nieuwe woonvormen. Het golvend silhouette van Crystal Residence past dan ook perfect bij die omgeving.

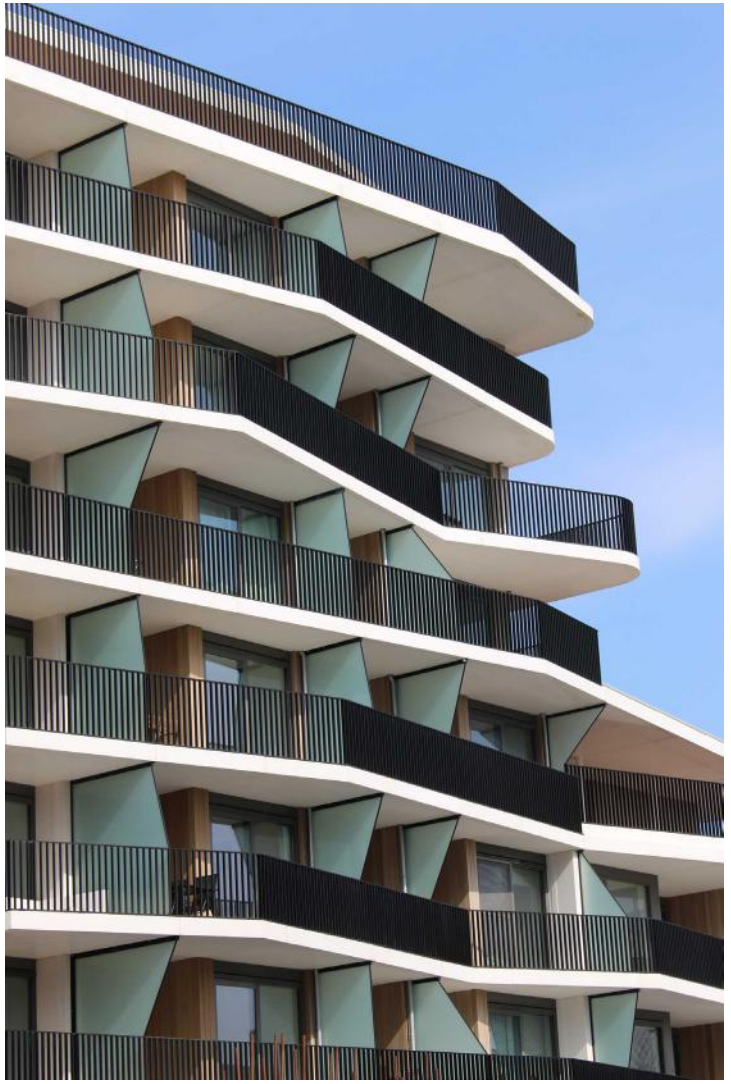
Hoge afwerkingsgraad

In de appartementen van Crystal Residence werd kosten nog moeite gespaard om er voor jou een echte tweede thuis van te maken, voorzien van alle luxe. De keuken is uitgerust met Miele toestellen, en naast de gekende toestellen zoals bijvoorbeeld een oven en een vaatwasser, zit ook een wijnfrigo standaard verwerkt in jouw keuken. In de living werd gekozen voor een mooi parket, wat onmiddellijk bijdraagt aan de huiselijke sfeer en warmte brengt in deze ruimte. De glazen deur in de living zorgt voor een klassevolle uitstraling en hierdoor wordt het daglicht optimaal doorgetrokken in het hele appartement. In de badkamer werd uiteraard ook voor hoogstaande materialen gekozen zodat je hier volledig tot rust kunt komen. Het kraanwerk is steevast van Grohe en de badkamermeubelen komen van het gekende Villeroy & Boch. In vergelijking met vele andere appartementen is hier standaard meer faience voorzien zodat je ook hier de luxe-uitstraling krijgt die jij verdient. Ook buiten wordt deze kwaliteit doorgetrokken. Het terras is gemaakt uit architectonisch beton en de gevelbekleding bestaat uit een hoogwaardige houtafwerking, wat zorgt voor een moderne en luxueuze look & feel.

B2Ai
Human Centered Architecture









Unieke penthouses

- Doorlopend ruim terras met 180° view
- Unieke kijk over de stad met prachtig zeezicht
- 3 slaapkamers met rechtstreekse toegang tot het terras
- Luxueuze afwerking met materialen uit het meest kwalitatieve segment
- Uitzonderlijk architectuur met oog voor elk detail







studio



zonnekant



zeezicht

1-slaapkamerappartement





2-slaapkamerappartement





3-slaapkamerappartement




TERRAS
SLAAPKAMER
BERGING
BADKAMER
SLAAPKAMER
BERGING
TRAPHAL
WC
KEUKEN
BADKAMER
BERGING 3
INKOM
BADKAMER
LEEFRUIMTE
SLAAPKAMER
TERRAS

penthouse



Wat is seizoensverhuur

Concreet betekent seizoensverhuur dat je jouw appartement per dag, per week of per maand kan verhuren. Dat zorgt voor hogere opbrengsten dan met het klassieke jaarverhuur.

Airbnb
Airbnb is een online platform voor de verhuur van een tijdelijke verblijfplaats tussen particulieren. Als gastheer verdien je goed geld, mede omdat hogere dagprijzen mogelijk zijn voor een appartement op een toplocatie zoals bij Crystal Residence. Anderzijds krijg je als huurder de kans om te overnachten op een unieke en luxueuze plek in de stad.

Agentschappen
Door te werken met een agentschap kies je voor een zorgeloze investering. Zij nemen de verhuur en het beheer volledig op zich. Zo hoef jij je geen zorgen te maken over de sleuteloverdracht, het opnemen van de tellers, de eindschoonmaak… Je kiest zelf hoe ver je hierin gaat en kunt probleemloos genieten van de opbrengst van jouw investering.

Gespecialiseerde verhuurplatformen
Tegenwoordig zijn er diverse verhuurplatformen, zoals Immoweb of Novasol, waarop je jouw appartement ter beschikking kunt stellen voor verhuur. Je geeft zelf aan of je per dag, per week of per maand wilt verhuren en bepaalt de prijs, wat uiteraard kan oplopen in het hoogseizoen.

Eigen verhuur
Ook vrienden, familie of collega's brengen graag eens een bezoekje aan zee. Om hen een comfortabel verblijf te bezorgen, kan je jouw appartement uiteraard ook binnen eigen beheer aan hen verhuren. Je stemt hen gelukkig door hen een prachtig appartement op een uitstekende locatie aan te bieden en je verdient er zelf nog een centje aan.

7 redenen om te kiezen voor seizoensverhuur

1. Maximale opbrengsten: er kan een hoge prijs per dag of per week gevraagd worden
2. Onbeperkt eigen gebruik mogelijk
3. Je kan jouw appartement laten afbetalen met de huuropbrengst die je ontvangt
4. Een zorgeloze investering met professioneel beheer van jouw vastgoed
5. Je kan zelf kiezen wanneer en aan wie je verhuurt
6. Je kiest je eigen interieur en de inrichting van jouw appartement
7. Historisch gezien verwerf je steeds een meerwaarde op vastgoed

Aankoopmogelijkheden

Jouw appartement aankopen in mede-eigendom

Wanneer je ervoor kiest om jouw appartement aan te kopen in mede-eigendom, dan kies je om ook te investeren in de grondwaarde van een klein stukje grond dat zich onder het appartemensblok bevindt. Voor velen is dit vandaag de dag onmogelijk geworden en het spreekt dan ook voor zich dat jouw rendement hier een deuk krijgt aangezien je 30 à 50% meer betaalt voor jouw appartement door het dure grondaandeel.

Jouw appartement aankopen via erfpachtrecht

Indien je kiest voor de aankoopmogelijkheid met erfpacht, dan kies je ervoor om niet te investeren in de dure grond. Hierdoor dien je enkel rekening te houden met de constructieprijs van jouw appartement waardoor het aankoopbedrag van het appartement een stuk lager ligt en jouw potentiële opbrengst een boost krijgt.

Jouw adviseur helpt je graag met de beste oplossing.

Deze brochure werd opgesteld door NV Ostend Development Company, BE 0617.842.235, de verkoper-bouwheer van dit project.
De voorgestelde projecten in deze brochure zijn geen aanbiedingen, maar een eerste kennismaking met wat Alysee voor jou kan betekenen.
Indien je wel een aanbieding wenst te ontvangen, zijn wij graag bereid je een gepersonaliseerd aanbod te doen.
Dit kan telefonisch, via email of via een eerste kennismakingsgesprek.

Een investering in nieuwbouwvastgoed moet benaderd worden vanuit het perspectief dat dit een lange termijn investering betreft. Bij een snelle doorverkoop binnen de tien jaar kan men zelden de investering, aankoop- en inrichtingskosten volledig recupereren. Als men de vastgoedinvestering op lange termijn bekijkt is het een zekere investering die kapitaal beschermt en rendement biedt door het eigen gebruik, opbrengstmogelijkheden en eventuele fiscale voordelen.

Meer info?
059 80 00 00
info@alysee.be

Projectlocatie
Troonstraat 230
8400 Oostende

Hoofdzetel
Monnikenwerve 17 – 19
8000 Brugge

www.alysee.be

alysee

leisure properties