Village

Les Bois d'Ourthe

**Uw chalet nabij Durbuy,
welkom bij het ultieme vakantiegevoel**



UNIBRICKS

Beste,

Het huidige aanbod aan vakantiewoningen in de Ardennen is verouderd, en de vergunningen voor het bouwen ervan worden niet meer als zoete broodjes uitgedeeld; daar willen wij iets aan doen!

We introduceren daarom een nieuw vastgoedproject in het prachtige Somme-Leuze op een boogscheut van Durbuy en Marche-en-Famenne.

We bouwen moderne chalets middenin een ongerept bos die voldoen aan alle hedendaagse kwaliteitseisen. De strakke architectuur zorgt voor een perfecte balans tussen onderhoudsvriendelijkheid en comfort zodat uw tweede verblijf echt een plaats wordt om te genieten.

Door de trendy chalets perfect te integreren in de natuur, bieden we onze bezoekers zowel comfort als authenticiteit. Voel je welkom en ontdek ons verhaal in deze brochure.

Thomas Ecluse

Unibricks

UNIBRICKS





Genieten in knusse chalets

De eigentijdse designchalets van Village Les Bois d’Ourthe brengen ongetwijfeld vernieuwing naar de Belgische Ardennen. Hun moderne uitstraling is een visueel genot, en bovendien zijn ze volgens de nieuwste isolatienormen gebouwd.

Het resultaat? Een verfrissende koelte in de zomer en een knusse warmte in de winter. Maak je geen zorgen over reparaties of renovaties, want alles is gloednieuw. Dit alles kun je volop ontdekken temidden van de prachtige natuur van de Ardennen.

Absolute troeven ↘

Verhuurmogelijkheden

Wanneer u uw chalet niet gebruikt, kunt u deze zonder probleem verhuren. Zo geniet u niet alleen van uw verblijf, maar ook van een aantrekkelijke extra inkomstenbron.

Afgesloten domein

Slagboom en enkel toegankelijk voor bewoners en gasten. Zo geniet u van veiligheid en een aangename sociale controle.

Onderhoudsvriendelijk

Een tweede verblijf hoort een plek van ontspanning te zijn. Het domein wordt beheerd door een syndicus waardoor u zich nergens zorgen over hoeft te maken: alle onderhoudswerkzaamheden in en rond het park worden voor u geregeld. Geen gras maaien, geen bomen snoeien, u hoeft bij aankomst enkel de lichten aan te doen en te genieten!







Sleutel op de deur

Sleutel-op-de-deur concept

U vraagt zich misschien af: “Waarom kiezen voor nieuwbouw? Er zijn toch al zoveel chalets in de Ardennen?”

Het antwoord is eenvoudig: bij Unibricks bieden we echte gemoedsrust dankzij ons sleutel-op-de-deur concept. Een tweede verblijf hoort rust te brengen, niet extra zorgen. Daarom leveren wij uw chalet volledig instapklaar op, u hoeft enkel nog de kleuren en meubels te kiezen.

Geen gedoe met aannemers, geen discussies over afwerking, geen zorgen over elektriciteit of vergunningen. Elke chalet wordt gebouwd door ervaren professionals met een langetermijnvisie.

Uw chalet is ontworpen voor vandaag, maar gebouwd met het oog op de toekomst: **duurzaam, comfortabel en zorgeloos.**

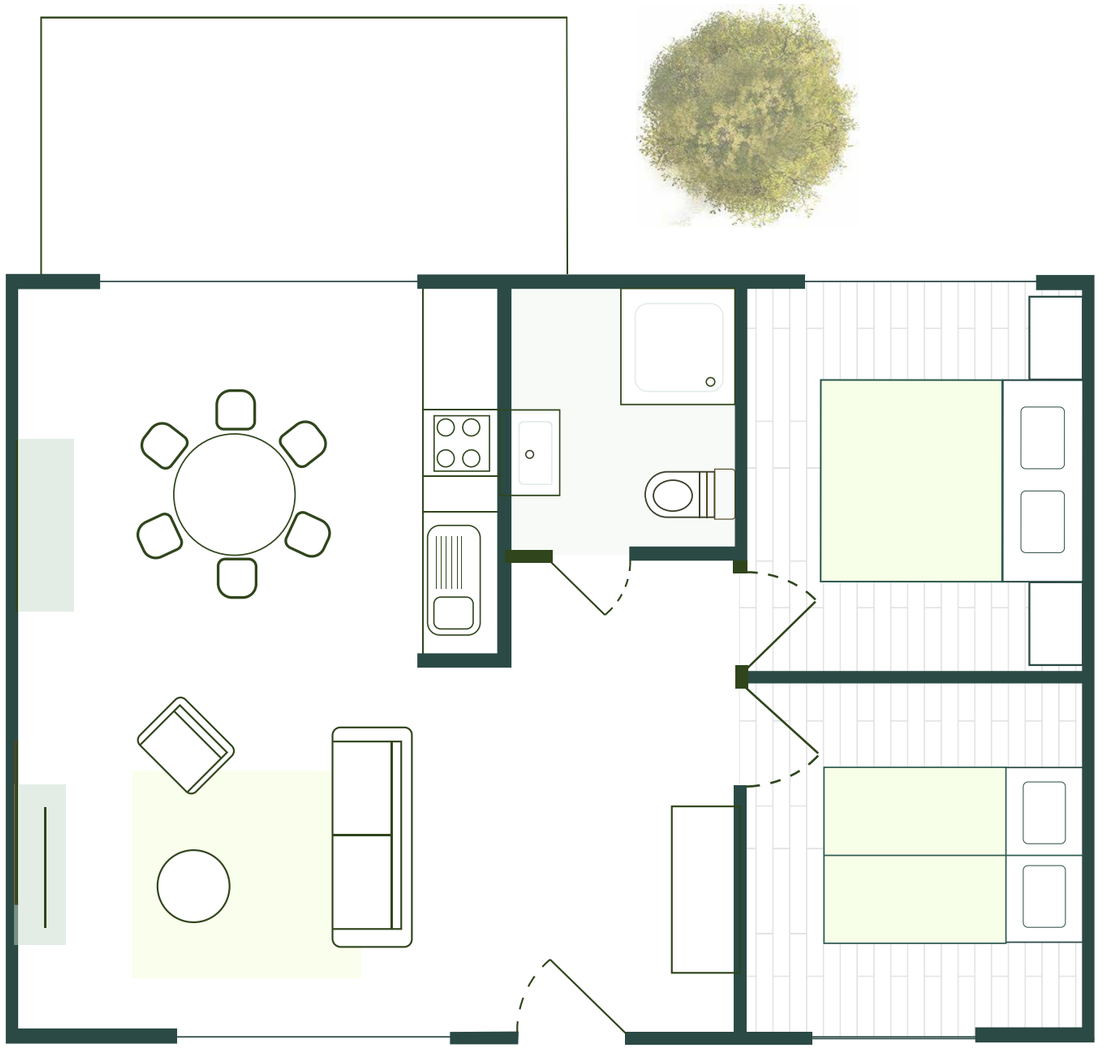


Indeling



Plattegrond

Totale opp. 48M²
Met mezanine 68M²



2 of 3 slaapkamers*
Inloopdouche
Terras
Kelder
Mezzanine

*Kies tussen een chalet met 2 slaapkamers of 3 slaapkamers. Mogelijkheid tot inrichting van een derde slaapkamer. Vraag uw adviseur naar een bezoek van de modelwoning.

Het domein ↘

Fase 4:

vanaf € 190.000 euro.



Fase (verkocht) 1

Fase (verkocht) 2

Fase (verkocht) 3

Fase 4

Bezoek het domein Village les Bois d'Ourthe:

Maak vrijblijvend een afspraak: +32 (0)9 394 39 90

Het hele jaar *genot*

Een tweede verblijf moet een plek zijn waar u het hele jaar door van kunt genieten. In tegenstelling tot de Belgische kust, die vooral tijdens de zomer-maanden tot leven komt, bieden de Ardennen een ongeëvenaarde charme in elk seizoen.

Winter brengt gezelligheid en warmte: vier Kerst en Nieuwjaar met familie, terwijl het landschap buiten bedekt is met een sneeuwtapijt.

Lente wekt het bos weer tot leven: de frisse geur van nieuw loof, en het ontwaken van de natuur maken elke wandeling bijzonder.

Zomer nodigt uit tot lange, zonnige dagen op uw terras, middenin het groen.

Herfst tenslotte hult het domein in een waaier van warme kleuren en een bijna magische stilte, perfect om tot rust te komen.

In de Belgische Ardennen beleeft u de natuur op haar puurste momenten elk seizoen met zijn eigen karakter, maar altijd even betoverend.

De locatie

Rust met ontsnapping

De ligging van het domein garandeert een ongeëvenaarde rust en stilte. Tegelijkertijd bevinden de gezellige centra van Durbuy en Marche-en-Famenne zich op slechts 10 minuten rijden van uw chalet, ideaal om de gezellige drukte op te zoeken wanneer u dat wilt.

Leuke tips met kinderen:

- Domein van de Grotten van Han (29 min)
- Kayaken op de Lesse (30 min)
- Aquariums van Riveo (14 min)



Onze gezellige chalets bevinden zich in een bosrijke omgeving in Somme-Leuze, dichtbij Marche-en-Famenne, Rochefort en Ciney. Je wordt 's ochtends wakker met het rustgevende geluid van vogels en kunt dagelijks genieten van de frisse boslucht en mooie uitzichten op de heuvels. Somme-Leuze maakt deel uit van de 'Vallei van de Smaak', bekend om zijn diverse streekproducten. Dit mooie plekje is maar op een steenworp van Durbuy, waar altijd een gezellige sfeer hangt.

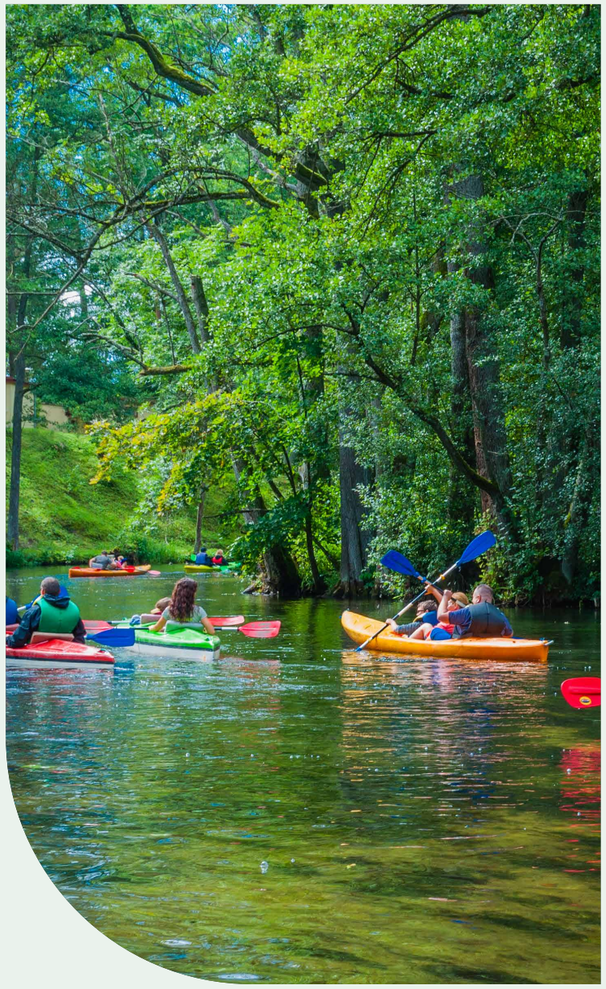
Kom gerust eens de sfeer opsnuiven van het domein.

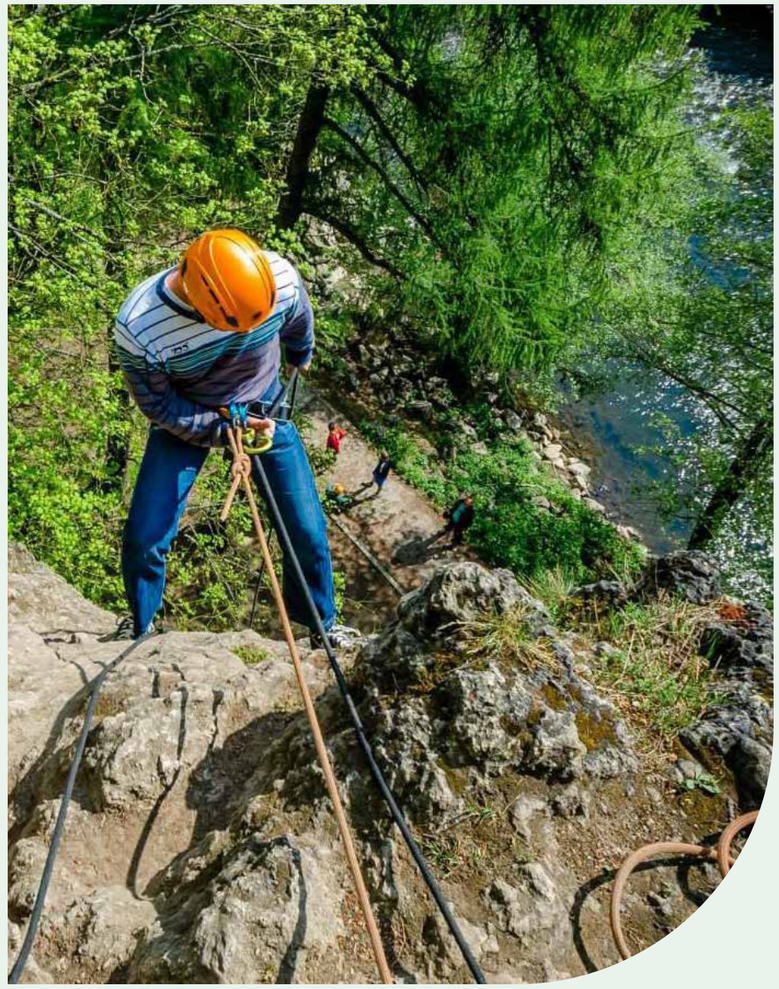
Contacteer ons voor een vrijblijvende afspraak:
+32 (0)9 394 39 90
www.unibricks.be

Natuurlijk
goed gelegen



Binnen en buiten *genieten*





Rustig & bruisend

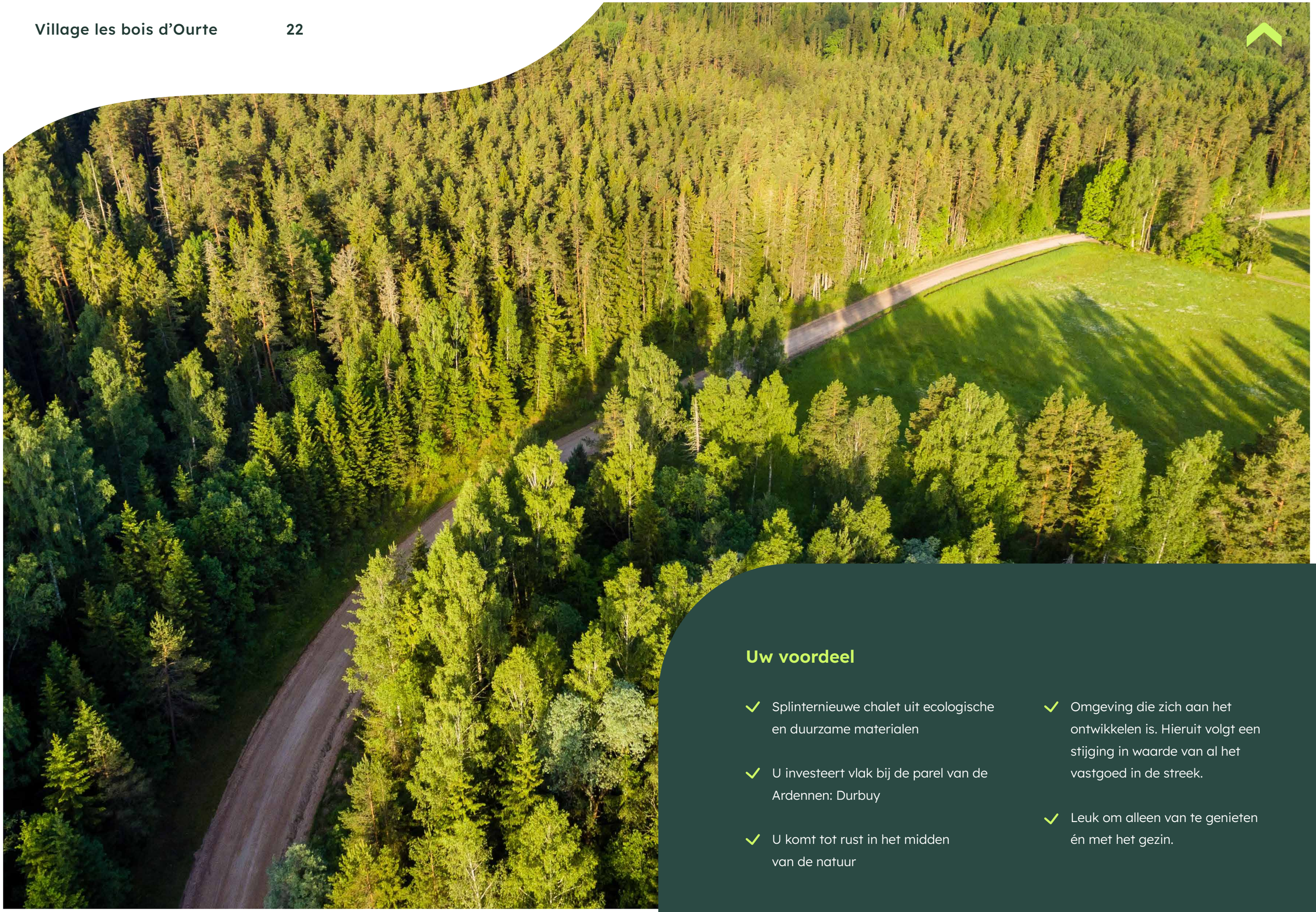
Durbuy heeft alles wat je nodig hebt voor een geweldige dag, of je nu binnen of buiten wilt genieten. Zo is **Durbuy Adventure** de nummer één van avonturenparken in Benelux.

Of je nu wilt vissen, vlotten wilt bouwen, of je moed wilt tonen op de via ferrata, hier kan het allemaal. Als je het liever wat rustiger aan doet, kun je een bezoek brengen aan het **Parc des Topiaires**: het grootste vormsnoeipark ter wereld met maar liefst 250 buxusfiguren in allerlei vormen.

Ambitieuze plannen

Door de toeristische aantrekkingskracht van Durbuy, zien investeerders zoals Marc Coucke een unieke kans om het stadje tot de belangrijkste bestemming in de Ardennen te laten groeien.

Er zijn investeringsplannen van meer dan 100 miljoen euro voor **recreatieve activiteiten**. Tegelijkertijd wordt er gestreefd naar het behoud van het authentieke karakter van de regio. Dit maakt Durbuy ontspannender en kan de waarde van jouw chalet doen stijgen.



Uw voordeel

- Splinternieuwe chalet uit ecologische en duurzame materialen
- U investeert vlak bij de parel van de Ardennen: Durbuy
- U komt tot rust in het midden van de natuur
- Omgeving die zich aan het ontwikkelen is. Hieruit volgt een stijging in waarde van al het vastgoed in de streek.
- Leuk om alleen van te genieten én met het gezin.

De volgende stappen ↘



U neemt de **brochure** door.

Wij contacteren u voor een **kennismakend gesprek bij u thuis of op onze kantoren**.

U wordt **persoonlijk door ons rondgeleid op het domein en in de chalet.**

Aanpassingen aan de chalet volgens uw wensen.

U bent eigenaar en geniet van **het ultieme vakantiegevoel**.

UNIBRICKS

Unibricks projectontwikkeling

De vastgoedexperts van Unibricks bekijken samen met u uw financiële en persoonlijke situatie met als doel het realiseren van het project dat werkelijk perfect bij u past, zodat u met een gerust hart kan genieten van uw investering.

+ 40 jaar ervaring

+ 35 projecten

+ 12.000 tevreden klanten



UNIBRICKS

Contact

info@unibricks.be

+32 (0)9 394 39 90

www.unibricks.be

Commerciële Zetel Gent

Pieter Brueghellaan 1, 9051 Gent

Commerciële Zetel Brussel

Ter Hulpsesteenweg 177,
1170 Watermaal-Bosvoorde