RESORT
namur nature
GESVES

Fase 2

OOK UW 5-STERREN THUIS IN NAMEN







Luxe, natuur en avontuur het hele jaar door

TWEEDE FASE VAN
EEN NIEUW RESORT!



RESORT
namur nature
GESVES

Waar natuur, rust en rendement samenkomen

De eerste fase van Namur Nature, met 61 stijlvolle vakantiewoningen, was in een mum van tijd volledig uitverkocht. Niet verrassend, want dit resort ligt op een uitzonderlijke locatie: in het hart van de groene Samson-vallei, in het charmante Gesves.

Hier genieten families van wandelen, fietsen en pure ontspanning, terwijl steden als Namen en Dinant vlakbij liggen voor wie ook cultuur wil opsnuiven. Ideaal voor een actief én ontspannen verblijf in de Belgische Ardennen. Terwijl u geniet van comfort en rust, leven de kinderen zich buiten uit in de natuur.

Of u nu zelf een vaste vakantieplek zoekt, deels wilt verhuren of kiest voor een volledig verhuurmodel met aantrekkelijk rendement – Namur Nature biedt flexibele mogelijkheden die bij u passen.

Namur Nature is de perfecte mix van zorgeloos genieten en slim investeren,
met moderne faciliteiten, hoogwaardige afwerking en een uniek kader
dat elk seizoen blijft verrassen.

Wat vindt u in dit magazine?

De omgeving

De ligging, centraal in Wallonië 4
Namen, de hoofdstad van Wallonië 8

Het resort

Ontwikkeling van het park in fases 10
Overzichtsplan van het park 12
Luxe en comfort midden in het groen 14
Een park vol avonturen 16
365 dagen plezier 20
Noisette: kindvriendelijk op vakantie 21

De recreatiewoningen

Recreatiewoningen 22
Verhuur & exploitatie 32

Verkoopinformatie

Route de Jausse 2, 5340 Gesves
Ardennen België
sales@namur-nature.be
+32(0)11 93 99 30

Colofon

Dit magazine is gemaakt in samenwerking met Hands Mediarouting en drukkerij Gijsemberg.

RESORT
namur nature
GESVES





Afstand van Resort Namur Nature:

Maastricht	92 km	Amsterdam	257km
Brussel	75 km	Dinant	26km
Luik	61 km	Antwerpen	115km

Verken de regio

1. Grotten van Han
2. Dinant
3. Durbuy
4. Namen
5. Gesves
6. Faulx les Tombes
7. Citadel van Namen



IN HET HART VAN WALLONIË

Resort Namur Nature bevindt zich in het kloppende hart van Wallonië,
te midden van de prachtige Ardennen. Een plek waar rust, natuur en comfort samenkomen,
en toch blijft u dicht bij levendige steden en toeristische trekpleisters.
Of u nu houdt van ontspanning, avontuur of cultuur: alles ligt binnen handbereik.



Gelegen in **Gesves,** is het resort ideaal gesitueerd tussen karaktervolle steden als **Namen, Dinant, Durbuy en Luik.**

Hun historische centra bieden een unieke mix van cultuur, gastronomie en erfgoed.
perfect voor inspirerende daguitstappen.

Het resort wordt omringd door ongerepte natuur: uitgestrekte bossen, kronkelende rivieren en glooiende heuvels vormen het decor voor wandelingen, fietstochten en outdooractiviteiten in de frisse Ardense lucht. Een waar paradijs voor natuurliefhebbers!





NAMEN IS ALTIJD EEN UITSTEKEND IDEE

Tijdens uw verblijf in Resort Namur Nature mag een uitstap naar Namen – de hoofdstad van Wallonië – niet ontbreken. Deze levendige stad ligt op slechts een steenworp afstand en straalt een warme, eigenzinnige charme uit.



De stad heeft voor elk wat wils: van gezinnen met kinderen tot cultuurliefhebbers en avontuurlijke reizigers. De imposante Citadel van Namen is een absolute trekpleister. Vanaf deze historische burcht heeft u een adembenemend uitzicht over de stad en de omgeving.

Bezoekers kunnen kiezen voor een ritje met het toeristentreintje of deelnemen aan een boeiende rondleiding door de ondergrondse gangen.



Wandel door de sfeervolle straatjes, bewonder de karaktervolle gevels en geniet van de zuiderse sfeer.

Namen biedt een ideale mix van cultuur, gastronomie en shopping.

Of u nu ronddwaalt in de historische binnenstad, lokale boetiekjes verkent of neerstrijkt op een gezellig terras, Namen is altijd een uitstekend idee.



Ook het culturele aanbod is veelzijdig. Het Musée Félicien Rops is een must voor kunstliefhebbers. Jongere bezoekers zullen Train World en het interactieve Exploradôme weten te waarderen, waar wetenschap en spel hand in hand gaan.

Tot slot mogen ook de smaakpapillen verwend worden. Proef de beroemde 'escargots de Namur' of geniet van een klassieke 'boulets à la Liégeoise' in een van de vele charmante eetadresjes die de stad rijk is.

Namen combineert geschiedenis, beleving en gezelligheid. Een uitstap die u zich niet zult beklagen.



- Padelbaan
- Multicourt
- Restaurants
- Buitenspeeltuinen
- Animatie iedere dag
- Bar/terras
- Winkel
- Laadpalen

In de eerste fase van **Resort Namur Nature** werden reeds tal van voorzieningen gerealiseerd die bijdragen aan een luxueuze en zorgeloze vakantiebeleving.

Denk aan een padelveld met multicourt, meerdere buitenspeeltuinen voor de jongsten en centrale faciliteiten zoals een parkwinkel en een sfeervol restaurant.

FASE 1
APRIL
2025
Reeds gerealiseerd



- Uitkijktoren
- Buitenbioscoop
- Buitenspeeltuinen
- Minigolf
- Splashpark
- Zwembad
- BBQ-zones
- Pumptrack

In fase 2, waarvan de woningen worden opgeleverd in **mei 2026,** worden opnieuw belangrijke uitbreidingen voorzien op dezelfde locatie. Zo komen er een **splashpark** en een **zwembad** maar ook een buitenbioscoop, gezellige BBQ-zones, een minigolfbaan en een tweede, grotere speeltuin met een panoramische uitkijktoren bij.

Bovendien worden in deze fase nog **59 luxueuze recreatiewoningen** gebouwd – perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving van het resort.

FASE 2
MEI
2026



- Restaurant
- Parkwinkel
- Vernieuwd receptiegebouw
- Fitness
- Binnenspeeltuin
- Buitenspeeltuinen
- Bar/terras

In de geplande **derde fase,** met opleverdatum **mei 2027,** wordt het vakantieaanbod verder vervolledigd.

Op het programma staan onder meer een centraal receptie gebouw met een uitgebreidere parkwinkel, een ruime **binnenspeeltuin,** een moderne **fitnessruimte**, nieuw restaurant en lounge bar.

Zo transformeert Namur Nature stap voor stap in een volwaardige belevingsbestemming in het hart van de Belgische Ardennen.

FASE 3
MEI
2027



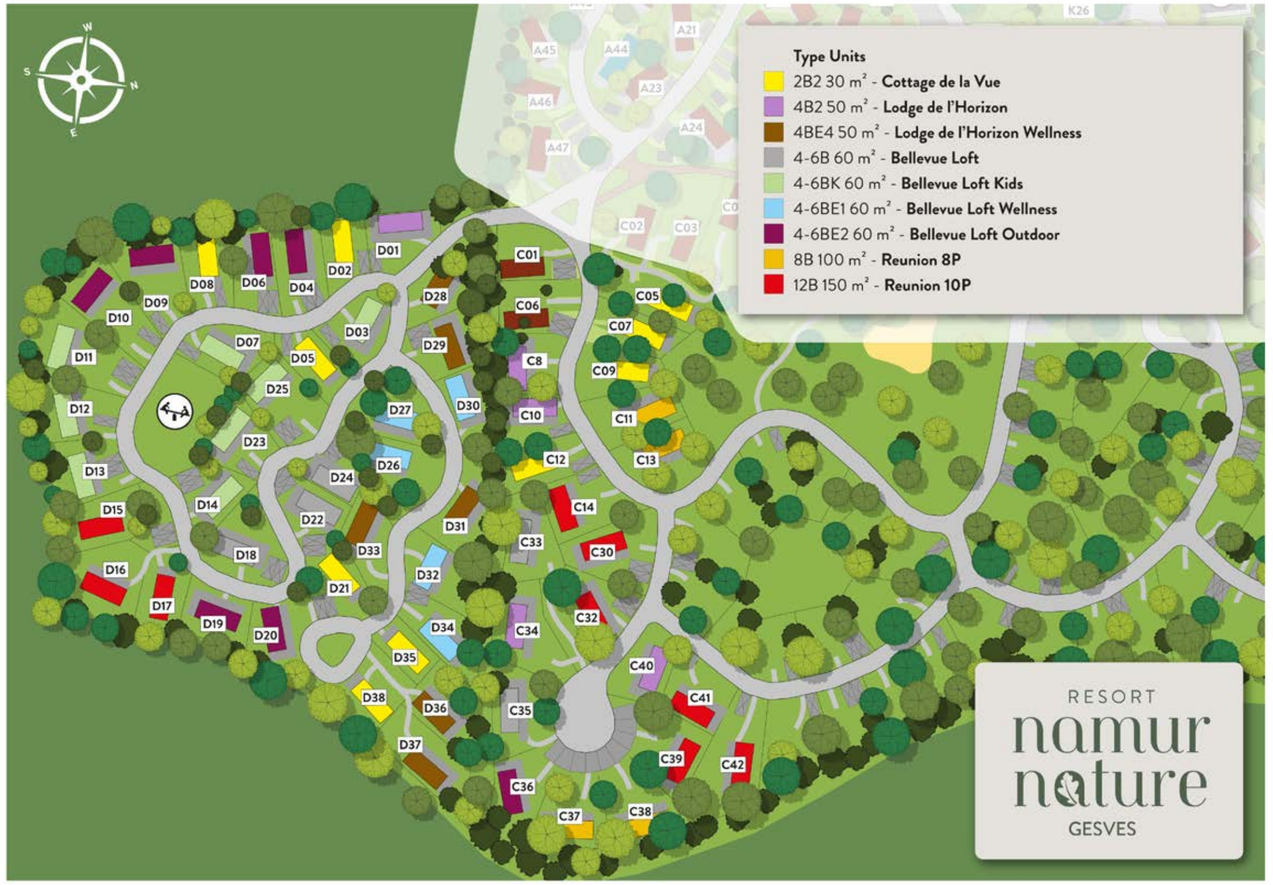
EEN SLIMME INVESTERING IN RUST EN LUXE

Droomt u van uw eigen stukje paradijs in de natuur? Bij Resort Namur Nature kan dat.

Door de aankoop van een recreatiewoning investeert u niet alleen in comfort, maar ook in waarde.

Of u nu kiest voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie: een vakantiewoning in Namur Nature is een slimme, zorgeloze investering in rust, luxe en levenskwaliteit, op een unieke locatie in de Belgische Ardennen.


RESORT
namur nature
GESVES
W
S
N
E
A Centrumgebouw Bâtiment du centre
Receptie Réception
Restaurant Restaurant
B Centraal plein Place centrale
C Vlinderbos Forêt de papillons
D Sport en Spel Sports et jeux
E Animatiegebouw Bâtiment d'animation
Speeltuin Aire de jeux
P Parkeerplaats Parking
Sanitairgebouw Bâtiment sanitaire
EHBO Premiers secours
Hoofdweg Route principale
Wandelpad Sentier de randonnée
Chalets
Chalet de la Forêt (4p)
Cottage du Chêne (2p)
Chalet du Bois (4p)
Glampingtenten
Luxe Glamping Lodge | 6 pers
Luxe Glamping Lodge | 4 pers
Glamping Lodge| 4 pers
Type Units
2B2 30 m² - Cottage de la Vue
4B2 50 m² - Lodge de l'Horizon
4BE4 50 m² - Lodge de l'Horizon Wellness
4-6B 60 m² - Bellevue Loft
4-6BK 60 m² - Bellevue Loft Kids
4-6BE1 60 m² - Bellevue Loft Wellness
4-6BE2 60 m² - Bellevue Loft Outdoor
8B 100 m² - Reunion 8P
12B 150 m² - Reunion 10P


W
S
N
E
Type Units
2B2 30 m² - Cottage de la Vue
4B2 50 m² - Lodge de l'Horizon
4BE4 50 m² - Lodge de l'Horizon Wellness
4-6B 60 m² - Bellevue Loft
4-6BK 60 m² - Bellevue Loft Kids
4-6BE1 60 m² - Bellevue Loft Wellness
4-6BE2 60 m² - Bellevue Loft Outdoor
8B 100 m² - Reunion 8P
12B 150 m² - Reunion 10P
RESORT
namur nature
GESVES

LUXE EN COMFORT MIDDEN IN HET GROEN

Namur Nature – Waar luxe en natuur elkaar ontmoeten



Namur Nature is een exclusief glampingresort dat zich onderscheidt door zijn unieke ligging, hoogwaardige afwerking en evenwicht tussen rust, natuur en beleving. Hier komt alles samen voor een vakantie in stijl: moderne voorzieningen, verfijnde recreatiewoningen én de ongerepte charme van de Ardennen.

Dit resort is niet zomaar een vakantiebestemming, maar een **oase van rust** waarin u tot uzelf komt, midden in het groen. Of u nu op zoek bent naar ontspanning, avontuur of quality time met het gezin.

Namur Nature biedt het beste van beide werelden:

het ongedwongen gevoel van vrijheid dat kamperen met zich meebrengt, én het comfort van luxe faciliteiten zoals wellness, horeca, sport en ontspanning.

Met zorgvuldig ontworpen verblijven, ruime percelen, centrale voorzieningen en een toekomstvisie die inzet op duurzaamheid én beleving, wordt elke dag op het resort een moment om te koesteren.

> **"Niet zomaar een verblijf, maar een beleving voor elke generatie"**





EEN PARK VOL AVONTUREN

Namur Nature combineert vrijheid met comfort, natuur met luxe.



Een vakantiepark in volle ontwikkeling

Resort Namur Nature groeit stap voor stap uit tot een van de meest complete en unieke verblijfsbestemmingen in de Belgische Ardennen. De ontwikkeling verloopt in verschillende fases, waardoor het resort op een doordachte en duurzame manier vorm krijgt.

Zo kunnen gasten bij elk bezoek nieuwe faciliteiten ontdekken en geleidelijk genieten van een steeds rijker aanbod. Van sport en spel tot gastronomie en ontspanning – elke fase voegt iets waardevols toe aan de totaalbeleving.

Fase 1

Basiscomfort en eerste belevingstroeven

De vakantiewoningen zijn opgeleverd en het park is officieel geopend. Vanaf de start blijkt het een succes: met sterke verhuurresultaten en een prachtig eerste seizoen is Resort Namur Nature uitgegroeid tot een waardevolle investering én geliefde bestemming.

Padelbaan

Liefhebbers van deze populaire racketsport komen hier volledig aan hun trekken. Op onze padelbaan daagt u vrienden of familie uit voor een sportief moment in openlucht, ideaal om actief te ontspannen.

Multicourt

Het multifunctionele sportveld biedt ruimte voor allerlei balsporten zoals voetbal, basketbal en tennis. Een laagdrempelige en plezierige manier om samen te bewegen, ongeacht de leeftijd.

Restaurant

Genieten doet u niet alleen in de natuur, maar ook aan tafel. In ons brasserie proeft u van pure, eerlijke gerechten in een sfeervolle setting. Of u nu kiest voor een uitgebreid diner, een gezellige lunch of een drankje op het terras: hier komt smaak samen met ontspanning.

Bar en Terras

Geniet van een drankje op ons uitnodigende terras. Van een koffie in de ochtendzon tot een frisse cocktail bij zonsondergang, hier komt u tot rust, omringd door groen.

Volleybal & badminton

Ook liefhebbers van teamsport en racketspel vinden bij Resort Namur Nature hun plek. Onze sportvelden nodigen uit voor een potje volleybal of een badmintonmatch in openlucht. Ideaal om samen actief te ontspannen en plezier te maken, midden in de natuur.

Buitenspeeltuin

Voor onze jongste gasten is er een ruime, avontuurlijke speeltuin voorzien. Met klimtoestellen, glijbanen en schommels kunnen kinderen zich hier urenlang uitleven in alle vrijheid.

Kindvriendelijke animatie

Onze vrolijke mascotte Noisette de eekhoorn verwelkomt kinderen met een speels programma vol creatieve workshops, spelletjes, minidisco's en themadagen. Elk seizoen brengt nieuwe verrassingen, altijd met aandacht voor beleving, fantasie en spelplezier.

Het Vlinderbos

In dit betoverende stukje natuur gaan jonge bezoekers op ontdekking tussen kleurrijke vlinders en speelse paadjes. Een educatieve én magische ervaring die hen dichter bij de natuur brengt.

Laadpalen

Duurzaamheid is voor Resort Namur Nature geen bijzaak. Daarom zijn er meerdere laadpalen beschikbaar voor elektrische wagens, zodat u met een gerust hart en een volle batterij weer op pad kan.

Winkel

In onze parkwinkel vindt u alle dagelijkse benodigdheden, verse producten en handige vakantieartikelen. Op zoek naar een origineel aandenken? Bezoek dan zeker het charmante souvenirhoekje met streekproducten, cadeautjes en kleine schatten.

Fase 2

Meer ruimte voor ontspanning en uitzicht

Oplevering bouw:
mei 2026



Speeltuin met uitkijktoren
Beklim de toren en laat u belonen met een panoramisch zicht over het Ardense landschap. Een plek om stil te staan, te genieten, én dat perfecte vakantiekiekje vast te leggen.

Pumptrack
Voor de BMX- en stepfans wordt er een pumptrack aangelegd. Een uitdagend parcours waar snelheid, balans en plezier samenkomen. Ideaal voor jong en oud die hun skills willen testen en actief willen genieten in de buitenlucht.

Buitenbioscoop
's Avonds verandert het resort in een openluchttheater. Onder de sterrenhemel geniet u met het hele gezin van films in een sfeervolle setting. Filmplezier zoals u het nog nooit beleefde.

Minigolf
Een laagdrempelige en vrolijke activiteit voor alle leeftijden. Of u nu wil ontspannen of er een sportief wedstrijdje van maakt, de minigolfbaan brengt gegarandeerd plezier.

BBQ-plekken
Niets zo gezellig als samen grillen in de buitenlucht. Onze speciaal ingerichte BBQ-zones bieden de perfecte setting voor een ontspannen avond met familie of vrienden. Hier combineert u het beste van natuur, ontspanning en lekker eten.



Fase 3

De ultieme totaalervaring

Oplevering bouw:
mei 2027



De Houtzagerij
Het kloppende hart van de glampingzone
De karaktervolle houtzagerij wordt omgevormd tot een centraal ontmoetingspunt en toegangspoort tot de glampingzone. Hier vindt u een stijlvolle receptie, een gezellige koffiebar, een loungehoek én een ambachtelijke bakkerij met dagverse broodjes en lekkernijen. De authentieke houten elementen blijven behouden en geven het geheel een warme, natuurlijke uitstraling.

De finishing touch
Fase 3 maakt van Namur Nature een volwaardig vakantieresort. Er komt een avontuurlijk splashpark, een binnenspeeltuin en een modern zwembad. Voor sportievelingen is er een ruime fitnessruimte, en een nieuw restaurant biedt een gevarieerde kaart met iets voor elke smaak.

Elke fase, een nieuw verhaal

Met elke fase krijgt Resort Namur Nature meer karakter, meer beleving en meer comfort. Deze stapsgewijze aanpak garandeert niet alleen een optimale uitbouw van de infrastructuur, maar ook voortdurende vernieuwing voor gasten.

Namur Nature groeit mee met uw vakantie.
Vandaag én morgen.



365 DAGEN PLEZIER

Of het nu lente, zomer, herfst of winter is, Resort Namur Nature biedt het hele jaar door onvergetelijke ervaringen. Elk seizoen tovert de Ardennen om in een nieuwe wereld, telkens met z'n eigen kleuren, geuren en belevenissen.

In de lente ontwaakt de natuur. Het frisse groen, de bloeiende bloemen en het zachte zonlicht maken het dé tijd voor wandelingen langs kabbelende beekjes en hernieuwde energie.

De zomer brengt zon, waterpret en lange avonden met zich mee. Geniet van luie dagen aan de rivier of het zwembad, en sluit af met een gezellige barbecue bij zonsondergang.

De herfst schildert de bossen in goud en rood. Perfect voor rustgevende wandelingen, panoramische uitzichten en de warme sfeer van de natuur die vertraagt.

In de winter straalt het resort rust en magie uit. Denk aan knusse momenten bij de open haard, winterwandelingen in de natuur of een dagje skiën in de regio.

Resort Namur Nature is een bestemming voor alle seizoenen. Elk bezoek is anders, maar altijd bijzonder.

NOISETTE ZORGT VOOR MAGISCHE KINDERHERINNERINGEN

Voor kinderen is Resort Namur Nature één grote ontdekkingsreis. En niemand begeleidt die beter dan Noisette, onze speelse mascotte.

Deze vriendelijke eekhoorn duikt op tijdens animatieactiviteiten, in de speeltuin, of zelfs onverwacht tijdens een wandeling door het park. Hij tovert steevast een glimlach op kindergezichten.

Het animatieprogramma onder zijn vleugels zit vol avontuur: van sporen zoeken en knutselen met natuurlijke materialen tot speurtochten in het bos en dansen op het animatiepodium.

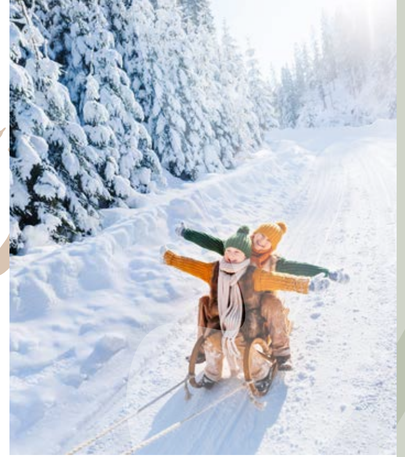
Hier staat **spelenderwijs leren centraal,** in een veilige, inspirerende en natuurrijke omgeving. De herinneringen die hier ontstaan, dragen kinderen voor altijd mee.

ELEGANTE LUXE, GEWORTELD IN DUURZAAMHEID

De recreatiewoningen van Namur Nature zijn meer dan verblijfplaatsen, ze zijn een thuis in het groen. Elke vakantiewoning is ontworpen met een verfijnde balans tussen **moderne luxe en robuuste duurzaamheid.**

Binnen vindt u lichte, open leefruimtes, volledig uitgeruste keukens, stijlvolle badkamers en comfortabele slaapkamers. Buiten wacht een ruim privéterras met uitzicht op de omliggende natuur.

De gebruikte materialen, energiezuinige technieken en het doordachte ontwerp zorgen ervoor dat elk verblijf zowel stijlvol als ecologisch verantwoord is.





RECREATIEWONINGEN

Resort Namur Nature biedt iedere vakantieganger een eigen uniek plekje. Mag het nog wat meer zijn? Naast onze glampingtenten en ruime, groene plekken speciaal voor tenten, caravans en mobilhomes, hebben we ook drie types van recreatiewoningen. Investeer in een eigen plekje, een stukje rust en luxe midden in de Ardennen. Investeer in uw eigen recreatiewoning in Namur Nature.



Recreatiewoningen: uw eigen stukje paradijs

Wilt u een stukje van Resort Namur Nature uw eigen maken? Dat kan met de aankoop van een van onze luxe recreatiewoningen. Deze moderne vakantiewoningen zijn zorgvuldig ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en stijl. Elke vakantiewoning beschikt over ruime woonkamers, volledig uitgeruste keukens en privéterrassen met uitzicht op de natuur. Of u nu kiest voor eigen gebruik of verhuur, een vakantiewoning in Resort Namur Nature is een slimme investering in uw eigen stukje rust en luxe, midden in de prachtige Ardennen.





De La Vue

Koopprijs: € 164.950 excl. BTW

30 m²

2 personen

1 slaapkamer

1 badkamer

Basis model inclusief inrichting en kleine inventaris, tuinaanleg, berging en terras.

De La Vue is een intieme en luxueuze cottage van 30 m², speciaal ontworpen voor twee personen. Hier ervaart u hoe comfort en natuur hand in hand gaan.

De cottage beschikt over een ruime tweepersoonsslaapkamer met een comfortabel bed en praktische kastruimte, een en suite badkamer en een hoogwaardig afgewerkte keuken. In de lichte woonkamer met gezellige zithoek geniet u van een prachtig uitzicht op de natuur, ideaal om volledig tot rust te komen in de groene omgeving van **Resort Namur Nature.**

Elke cottage heeft bovendien een stijlvol terras, zorgvuldig georiënteerd volgens de stand van de zon en met zicht op het mooiste panorama. Dé plek om in alle privacy te genieten van de rust en de omliggende natuur.









Tekstuele en technische gegevens zijn indicatief en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.
Ook de positie en situering van de woningen op de kavels kan nog worden aangepast.

Plattegrond De La Vue



Tekstuele en technische gegevens zijn indicatief en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.
Ook de positie en situering van de woningen op de kavels kan nog worden aangepast.

Lodge de l'Horizon

Koopprijs: € 209.00 excl. BTW

50 m²

4 personen

2 slaapkamers

1 badkamer

Basis model inclusief inrichting en kleine inventaris, tuinaanleg, berging en terras.

Met een woonoppervlakte van 50 m² biedt de **Lodge de l'Horizon** voor vier personen de perfecte combinatie van luxe en gezelligheid. De lichte woonkamer met ruime zithoek en eettafel nodigt uit om samen te ontspannen en te genieten.

De lodge beschikt over twee slaapkamers: een masterbedroom met comfortabel tweepersoonsbed en een tweede slaapkamer met twee aparte bedden die eenvoudig tot een tweepersoonsbed kunnen worden samengevoegd. De moderne badkamer, het afzonderlijke toilet en de volledig uitgeruste keuken zorgen voor extra comfort. Een bijzonder detail is het uitgebouwde raam in de masterbedroom, een sfeervolle plek om u terug te trekken en van het uitzicht op de natuur te genieten.

Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime terras, zorgvuldig ontworpen om de juiste balans te vinden tussen zon, uitzicht en privacy.









Tekstuele en technische gegevens zijn indicatief en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.
Ook de positie en situering van de woningen op de kavels kan nog worden aangepast.

Plattegrond Lodge de l'Horizon



Tekstuele en technische gegevens zijn indicatief en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.
Ook de positie en situering van de woningen op de kavels kan nog worden aangepast.

Bellevue Loft

Koopprijs: € 229.000 excl. BTW

60 m²

4-6 personen

2 slaapkamers

2 badkamers

Basis model inclusief inrichting en kleine inventaris, tuinaanleg, berging en terras.

Met een woonoppervlakte van 60 m² is de **Bellevue loft** een ideale keuze voor gezinnen of vrienden die op zoek zijn naar ruimte en comfort. De stijlvolle woonkamer met royale zithoek en eettafel vormt het kloppend hart van de woning en sluit naadloos aan bij de natuurlijke omgeving.

De lodge beschikt over twee ruime slaapkamers en een sfeervolle vide die perfect dienstdoet als slaap- of speelruimte voor kinderen. Met twee badkamers (waarvan één en suite bij de masterbedroom) en een afzonderlijk toilet is er alle gemak en privacy voorzien. De moderne keuken is volledig uitgerust en past perfect bij de hedendaagse uitstraling van Resort Namur Nature. Ook hier biedt het uitgebouwde raam in de masterbedroom een unieke plek om in alle rust te genieten van het uitzicht.

De ruime terrassen zijn zo geplaatst dat u optimaal profiteert van zon, panorama en privacy.









Tekstuele en technische gegevens zijn indicatief en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.
Ook de positie en situering van de woningen op de kavels kan nog worden aangepast.

Plattegrond Bellevue Loft



Tekstuele en technische gegevens zijn indicatief en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.
Ook de positie en situering van de woningen op de kavels kan nog worden aangepast.

Concepten

Wellness concept

Deze woning is ontworpen met extra aandacht voor rust, comfort en uitzicht, zodat u volledig kunt ontspannen. De uitbreiding omvat een **barrel sauna, hottub, luxe loungeset** en een **stijlvolle pergola met schommel.** Alles is zorgvuldig geplaatst om optimaal te genieten van de omringende natuur en de serene sfeer van het resort. Een unieke combinatie van comfort en wellness, ideaal voor wie tijdens de vakantie écht wil onthaasten.

Met volgende opties

- Barrel sauna
- Hottub
- Loungeset
- Luxe pergola met schommel

Lodge de l'Horizon Wellness
Koopprijs: € 249.000 excl. BTW

Bellevue Loft Wellness
Koopprijs - € 259.000 excl. BTW

Kids Concept

Speciaal voor gezinnen krijgt deze woning een extra dimensie met ons **Kids Concept.** Met tal van kindvriendelijke voorzieningen en een speelse inrichting die perfect aansluit bij de beleving van jonge gasten. Daarbij is de woning gunstig gelegen, dicht bij de speelvoorziening, zodat kinderen zorgeloos kunnen spelen en ouders onbezorgd kunnen genieten. Zo wordt de vertrouwde luxe van de woning gecombineerd met verrassende elementen die kinderen écht aanspreken – voor een vakantie waarin iedereen zich thuis voelt.

Met volgende opties

Het Kids Concept wordt volledig geïntegreerd in het interieurpakket.

Bellevue Loft Kids
Koopprijs - € 234.500 excl. BTW

Outdoor Concept

Met het Outdoor Concept geniet u optimaal van het buitenleven. Dit pakket bevat een zorgvuldig samengestelde selectie van comfortabele en sfeervolle opties, waaronder een Kamado BBQ op standaard, een hangmat en een 2-persoons ligbed. Alles om het terras en de tuin van uw woning om te toveren tot een plek waar ontspannen en samen genieten centraal staan.

Met volgende opties

- Kamado BBQ op standaard
- Hangmat
- 2-persoons ligbed

Bellevue Outdoor
Koopprijs - € 249.000 excl. BTW



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de teksten, plattegronden en illustraties geen rechten worden ontleend. Tekstuele en technische gegevens zijn indicatief en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd. Ook de positie en situering van de woningen op de kavels kan nog worden aangepast. De weergegeven impressies en beschrijvingen zijn uitsluitend bedoeld ter inspiratie en geven geen exacte weergave van de uiteindelijke uitvoering.

VERHUUR & EXPLOITATIE



Uw resort, onze gezamenlijke start

Sinds juni zijn de eerste vakantiewoningen opgeleverd en heeft Resort Namur Nature officieel haar deuren geopend. Dankzij de kwaliteit en uitstraling van het resort hebben we samen een bijzonder succesvol eerste hoogseizoen beleefd. Dit bevestigt onze visie dat luxe, natuur en rendement hand in hand kunnen gaan.

Uw toekomst, onze blik vooruit

Om ook buiten de zomermaanden te zorgen voor een hoge bezettingsgraad en stabiele opbrengsten, zijn wij een strategische samenwerking aangegaan met **Landal**, dat is één van de sterkste spelers in de Europese markt. Hun internationale naamsbekendheid, marketingkracht en trouwe gastenkring dragen bij aan structureel hogere verhuurresultaten.

Wat betekent dit voor u?

- **Uw resort blijft zelfstandig:** Resort Namur Nature behoudt volledig haar eigen identiteit en organisatie. Uw vaste aanspreekpunt blijft ons eigen team.
- **Uw verhuur wordt versterkt:** Via Landal bereiken we een bredere en internationale doelgroep, wat de bezetting structureel vergroot.
- **Uw rendement wordt stabieler: Hogere bezettingsgraden, óók in het laagseizoen, gecombineerd met optimale verhuurprijzen zorgen voor een aantrekkelijk en duurzaam rendement.**
- **Uw gasten passen bij ons:** Landal richt zich op dezelfde kwalitatieve doelgroep – gasten die kiezen voor luxe, natuur en comfort.

Verhuur & Exploitatie

Bij de aankoop van een vakantiewoning in fase 2 profiteert u dus van de kracht van Landal als verhuurpartner, terwijl de **ontwikkeling, het beheer en de exploitatie** in handen blijven van **Resort Namur Nature**. Daarmee combineren we internationale verhuurkracht met lokaal professioneel beheer, een solide basis voor een zorgeloze investering en kansrijk rendement.



PUUR GENIETEN OF OOK VERDIENEN?

Kies de formule die bij u past

Bij Resort Namur Nature kiest u hoe u van uw recreatiewoning wilt genieten: als investering, als vakantieverblijf of als combinatie van beide. Wij bieden drie heldere formules, afgestemd op uw wensen.

Puur verdienen

Investeer in een zorgeloze toekomst.
Met deze formule koopt u een recreatiewoning als volwaardige belegging. Uw accommodatie wordt volledig beheerd én professioneel verhuurd door ons eigen team op het resort.

Uw investering is zorgeloos: Resort Namur Nature verzorgt alle administratie en het volledige beheer, terwijl onze verhuurpartner Landal zorgt voor een stabiele bezettingsgraad in alle seizoenen, de basis voor een aantrekkelijk en duurzaam rendement. Daarbij profiteert u van beperkt eigen gebruik buiten de hoogseizoenen, zodat u zelf ook kunt genieten van uw investering.
U ontvangt een gegarandeerd rendement van minimaal 5% in de eerste drie jaar, terwijl u geniet van passief inkomen én de waardestijging van vastgoed in een van de meest geliefde regio's van de Ardennen.

Een investering die 365 dagen per jaar voor u werkt.

Genieten & verdienen

Uw tweede verblijf, mét rendement.
Combineer persoonlijke vakanties met slimme verhuur. U bepaalt zelf wanneer u van uw woning gebruik wilt maken, en laat ons in de overige periodes voor de verhuur zorgen.

Zo geniet u flexibel van uw eigen plekje in de natuur, terwijl u ook een mooi rendement opbouwt. Ideaal voor wie comfort én rendement wil combineren, zonder gedoe.

Ook bij deze formule hoeft u zich geen zorgen te maken over verhuur, administratie of onderhoud, dat nemen wij volledig voor u uit handen. U profiteert van een variabel rendement, terwijl u zorgeloos kunt genieten van uw investering.

Vrijheid én voordeel in één formule.

Puur genieten

Uw eigen luxueuze toevluchtsoord.
Droomt u van een vaste plek om er even helemaal tussenuit te zijn? Kies dan voor een woning in volledig eigen gebruik. Geen verhuur, geen gedeeld gebruik, gewoon uw eigen stijlvolle vakantiewoning, het hele jaar door beschikbaar. Een veilige, natuurlijke plek waar u altijd tot rust komt.

Bij volledig eigen gebruik geldt dezelfde basisprijs als bij verhuur, maar zonder verplichte aanschaf van inventaris. Omdat de woning wordt onttrokken aan de verhuur, rekenen wij een toeslag van €10.000,- excl. btw. Daarmee geniet u van volledige vrijheid om de woning naar eigen wens in te richten.

Een investering in welzijn, vrijheid en tijd voor uzelf.



COMPLETE ONTZORGING

Of u nu kiest voor rendement, combinatie of eigen gebruik – bij Resort Namur Nature nemen wij het beheer volledig op ons.

Ons ervaren team zorgt voor:

- **Verhuurbeheer van A tot Z**
- **Professionele schoonmaak en onderhoud**
- **Technische opvolging en klantcontact**
- **Transparante rapportering van prestaties**

U geniet van rust, wij zorgen voor de rest

EEN DUURZAME INVESTERING VOOR DE TOEKOMST

Investeren in Resort Namur Nature betekent meer dan vastgoed kopen, het is kiezen voor waarde op lange termijn, gekoppeld aan een unieke leefervaring.

- **Toplocatie in de Ardennen:** Gelegen in een toeristisch geliefde streek, met een constante vraag naar kwalitatieve vakantiewoningen.
- **Volledig beheer:** Van sleutel tot schoonmaak: alles wordt door ons verzorgd.
- **Maximale flexibiliteit:** U kiest zelf hoe intensief u gebruikmaakt van uw woning — voor eigen genot, verhuur of een combinatie van beide.
- **Blijvende meerwaarde:** Recreatief vastgoed in de Ardennen is stabiel én groeit in waarde. Een veilige investering met toekomstperspectief.

Met de verhuurformule profiteert u van een aantrekkelijk rendement, én van de mogelijkheid tot btw-teruggave op de aankoopprijs. Meestal kan de btw op zowel de woning als de inventaris worden gerecupereerd, waardoor uw investering extra voordelig wordt.

Zo combineert u het beste van twee werelden.

UW TWEEDE VERBLIJF. UW INVESTERING. UW VRIJHEID.

Ontdek hoe u vandaag nog eigenaar wordt van een stukje Namur Nature.



www.namur-natureverkoop.be
sales@namur-nature.be
+32(0)11 93 99 30