14 volledig gerenoveerde, exclusieve appartementen in het authentieke bergdorp **Berwang**, midden in het skigebied **Tiroler Zugspitz Arena**



Alpin Resort

BERWANG

Alpin Resort
BERWANG

14 volledig gerenoveerde, exclusieve appartementen
in het authentieke bergdorp **Berwang**, midden in het
skigebied **Tiroler Zugspitz Arena**

Beleef het Alpine Resort in Berwang

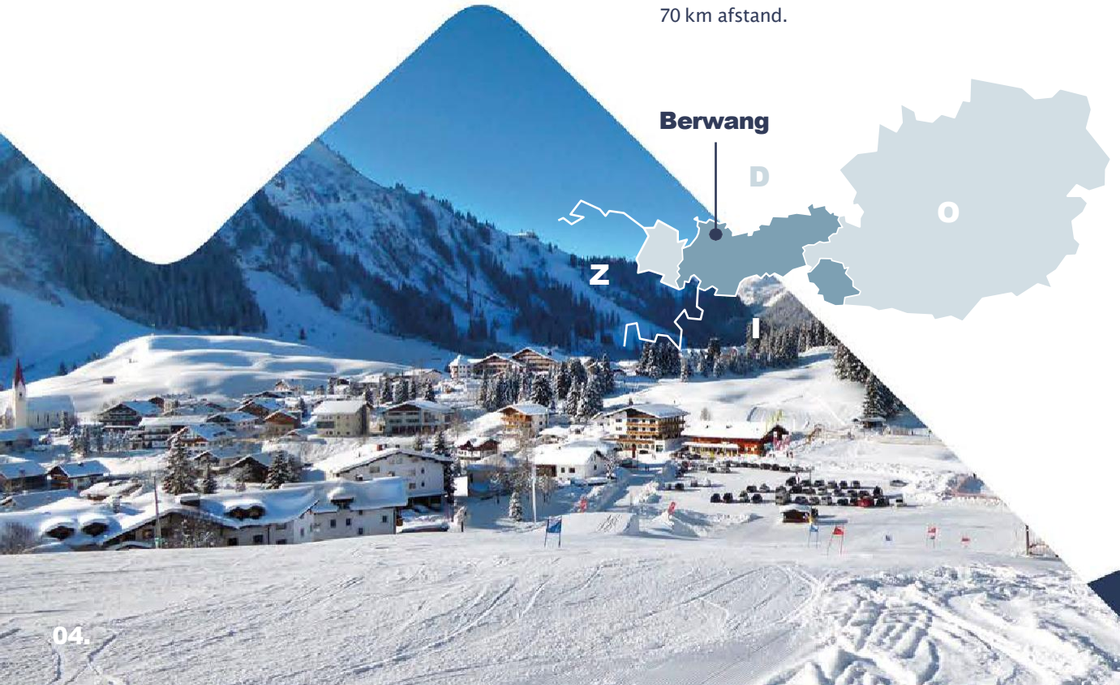
Welkom in Berwang, het hoogstgelegen dorp van de Tiroler Zugspitz Arena, omringd door de majestueuze Alpen. Dit schilderachtige dorp biedt het hele jaar door een breed scala aan activiteiten.

In de koudere maanden transformeert Berwang in een wintersportparadijs, waar skiërs en snowboarders kunnen genieten van de goed onderhouden pistes. Wanneer de Alpenweiden groen kleuren, worden de bergen een speeltuin voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Naast outdoor activiteiten, behoudt Berwang zijn historische charme, met traditionele Oostenrijkse architectuur en een rijke Tiroolse cultuur.

De Tiroler Zugspitz Arena is het eerste Oostenrijkse skigebied wat je tegen komt vanuit Nederland, België én Duitsland. Veel Duitse vakantiegangers bezoeken het gebied veelvuldig in hun weekenden. Zoals wij in Nederland massaal een weekend weg boeken in de bossen of aan zee, zoekt de Bayerse weekendtoerist de bergen op. Dit maakt het investeringsklimaat voor een tweede woning uitermate gezond.

Gemakkelijk bereikbaar

Berwang ligt op nog geen 8 uur rijden van Utrecht en is bijna volledig via snelwegen bereikbaar. De route via Karlsruhe, Stuttgart, Ulm en Kempten leidt naar Berwang via de grenstunnel bij Füssen. Het dichtstbijzijnde vliegveld is Innsbruck, op slechts 70 km afstand.



Skipret voor iedereen

Opvallend kenmerk is dat de pistes van Berwang direct in het dorp uitkomen. Dit betekent dat skiërs en snowboarders direct voor hun deur kunnen genieten van de pistes. Berwang beschikt over een hypermodern skigebied met 3 gondelliften, 4 stoeltjesliften en diverse kleinere liften voor de kids. Hoogtepunten tijdens de winter zijn de wekelijkse skishows, nachtskiën en nachtrodelen, die zorgen voor onvergetelijke avonden in de sneeuw.

Berwang moderniseert

In het skigebied van Berwang is de afgelopen jaren fink geïnvesteerd. Twee sleepliften zijn vervangen door een moderne 10-persoonsgondel en een 6-persoonsstoeltjeslift. Naast de bouw van twee nieuwe liften investeert het skigebied ook in infrastructuur, sneeuwkanonnen en nieuwe pistes. Dit project zorgt voor een krachtige impuls voor het toerisme in Berwang.



Gletsjerskiën!

Als kers op de taart ligt er een gletsjerskigebied op de Zugspitze, de hoogste berg van Duitsland. Vanuit Ehrwald bereikt u dit gebied via een hypermoderne gondellift. Het panoramaplatform biedt een adembenemend uitzicht. De gletsjer biedt sneeuwzekerheid van de herfst tot het voorjaar, met brede en toegankelijke pistes voor skiërs van elk niveau.

Naast skiën biedt de regio een uitgestrekt netwerk van langlaufoipes en winterwandelpaden. Het open landschap tussen Ehrwald, Biberwier en Lermoos is ideaal voor deze activiteiten. Geniet van de rust en de schoonheid van de besneeuwde Alpen tijdens een winterwandeling of langlauftocht.

Het hele jaar door iets te beleven

In de winter is Berwang hét paradijs voor wintersportliefhebbers. Zomers biedt de regio een eldorado voor outdooractiviteiten zoals wandelen, mountainbiken, paragliden, en raften. De bergmeren en panoramische uitzichten op de Zugspitze maken elke dag bijzonder. Voor golfliefhebbers zijn er meerdere uitdagende golfbanen in de buurt.

Winterdroom



Genieten van winterse hoogtepunten

Voor wie nog meer afwisseling zoekt, biedt de regio toegang tot in totaal 7 skigebieden met 157 pistekilometers. Met de Top Snow Card heb je zelfs toegang tot meer dan 214 kilometer piste en 89 bergliften, waaronder de Tiroler Zugspitz Arena, de Zugspitzgletsjer en de skigebieden in Garmisch-Partenkirchen, Mittenwald en Grainau. Dit belooft een verscheidenheid aan winterse activiteiten en avonturen voor alle winterliefhebbers.



Zomers genieten in Berwang

De regio rond de Zugspitze is in de zomer een paradijs voor actieve vakantiegangers en natuurliefhebbers. Berwang biedt een scala aan zomerse activiteiten die een verblijf onvergetelijk maken. Het uitgestrekte net werk van wandelpaden en mountainbikeroutes biedt voor ieder wat wils. Van rustige wandelingen door de alpenweiden tot uitdagende bergtochten, de mogelijk heden zijn eindeloos. De kristalheldere bergmeren vormen een prachtige achtergrond voor alle liefhebbers van avontuur.

Voor thrillseekers

Voor de avontuurlijke reiziger biedt Berwang tal van spannende activiteiten. Ervaar de regio vanuit de lucht tijdens een paraglidingtocht of trotseer de wildwaterstromen tijdens het raften bij Bichlbach. Ervaar de natuurlijke schoonheid van de Alpen in optima forma.

Golfen met uitzicht

Golfliefhebbers kunnen hun hart ophalen op de 9-holes golfbaan van Ehrwald, waar u speelt met direct uitzicht op de imposante Zugspitze. Daarnaast zijn er in de omgeving meerdere golfbanen te vinden, waaronder de 18-holes banen in Garmisch-Partenkirchen en op het Mieminger Plateau. De combinatie van uitdagende banen en adembenemende uitzichten maakt golfen hier tot een bijzondere ervaring.



Voorzieningen in Berwang

1. Skilift 'Sonnalmbahn'
2. Openluchtzwembad
3. Skischool Berwang
4. Skilift 'Egghof Sunjet'
5. Supermarkt
6. Bankfiliaal
7. Toerismebureau
8. Wellnes (Singer's Spa)
9. Skilift 'Mooslift'

Gastronomie

Rust en ontspanning

Voor wie het liever wat rustiger aan doet, biedt Berwang ook ontspannende activiteiten. Maak een rondvaart over de Heiterwanger See of bezoek de dieren- en speeltuin. De Tiroolse gastvrijheid en de pittoreske dorpjes zorgen voor een ontspannen en vriendelijke sfeer, ideaal voor een rustige vakantie.







Pittoresk juweel in de Tiroler Alpen

Berwang biedt een aangenaam alternatief voor hoge zomerse temparaturen dankzij de ligging op 1.340 meter boven zeeniveau. Hier kunnen wandelaars zelfs midden in het zomerseizoen genieten van de frisse berglucht. De perfecte ligging maakt Berwang een ideaal startpunt voor verschillende bergavonturen en tal van andere attracties voor gasten in de omgeving, zoals kasteel Neuschwanstein, Burgenwelt of een ontspannen dagje in de Ehrenberg thermen.



Verdiepingslagen



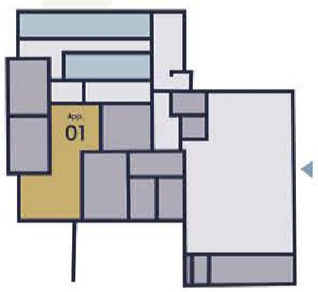
In het souterrain zijn naast appartement 01 ook zes parkeerplaatsen en bergingen aanwezig. De trap en lift bieden toegang tot de begane grond met horeca en de overige verdiepingen.

Verdieping -1 (souterrain) met parkeren en bergingen

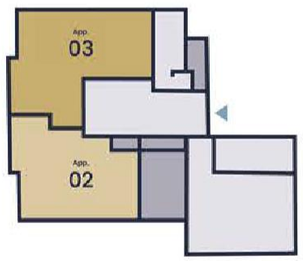


Op de begane grond bevinden zich de Lounge/receptie en de horeca gelegenheid. De trap en lift bieden toegang tot de begane grond met horeca en de meeste overige verdiepingen.

Begane grond met receptie en horeca



Verdieping –1 (souterrain)



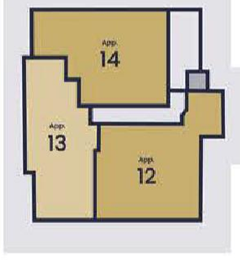
Begane grond



Verdieping 1



Verdieping 2



Verdieping 3

Type 1

Appartement 1 | Verdieping -1 (souterrain)

Dit sfeervolle studio-appartement voor 2 personen ligt in het souterrain en biedt een ruim en beschut terras van ca. 22m². De schuifpui en ramen aan de terraszijde zorgen voor een natuurlijke lichtinval. Het appartement is compleet met een volledig ingerichte keuken, een luxe badkamer en een apart toilet. Daarnaast beschikt u over een eigen berging.



Type 2

Appartement 2 | Begane grond

Dit hoekappartement op de begane grond is ideaal voor 4-6 personen. De vele ramen zorgen voor een overvloed aan daglicht, en het balkon van ca. 17m² is toegankelijk vanuit de woon- en slaapkamers. Beide slaapkamers hebben een eigen badkamer, en het appartement beschikt over een eigen sauna.



Type 3

Appartement 3 | Begane grond

Net als Type 2 biedt dit appartement op de begane grond ruimte aan 4-6 personen. Dankzij de hoekligging stroomt het daglicht binnen via de vele ramen. Het ruime balkon van ca. 17m² is bereikbaar vanuit de woon- en slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een eigen badkamer, en er is een aparte hal met toegang tot de privé sauna.



Type 4

Appartement 4, 8 en 12 | Verdieping 1, 2 en 3

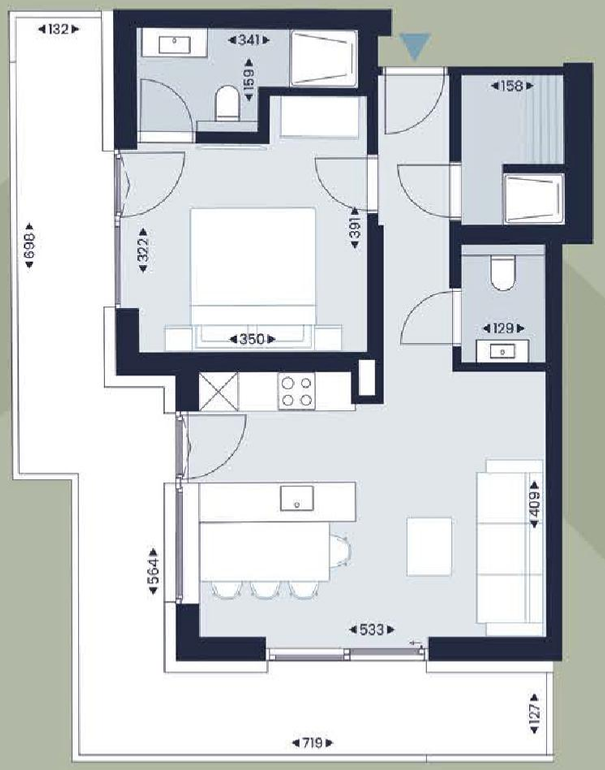
Dit elegante 2-slaapkamerappartement (voor 3-4 personen) bevindt zich op de 1e, 2e en 3e verdieping. Het beschikt over een master bedroom met inloopkast en een eenpersoonsslaapkamer. De master bedroom biedt toegang tot de badkamer en de saunaruimte met douche. Zowel de woon- als slaapkamer geven toegang tot het balkon van ca. 12m².



Type 5

Appartement 5 en 9 | Verdieping 1en 2

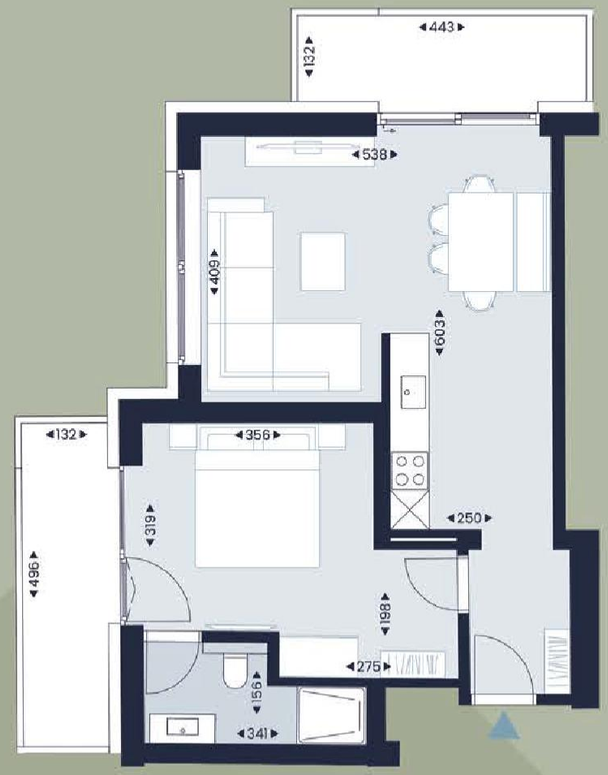
Dit 1-slaapkamerappartement geschikt voor 2-4 personen is uniek door het ruime balkon dat het appartement omringt. Het appartement beschikt over een badkamer, sauna met douche en een separaat toilet. Type 5 is beschikbaar op de 1e en 2e verdieping.



Type 6

Appartement 6 en 10 | Verdieping 1en 2

Dit 1-slaapkamerappartement voor 2-4 personen biedt twee balkons, bereikbaar vanuit de slaap- en woonkamer. Het beschikt over een badkamer met douche en toilet. Dit type appartement is gelegen op de 1e en 2e verdieping.



Type 7

Appartement 7 en 11 | Verdieping 1en 2

Dit 1-slaapkamerappartement voor 2-4 personen biedt, net als Type 6, twee aparte balkons vanuit de slaap- en woonkamer. Het appartement heeft een badkamer, separaat toilet en een hoeksauna met douche.



Type 8

Appartement 13 | Verdieping 3

Op de bovenste verdieping ligt dit luxe 2-slaapkamerappartement geschikt voor 4tot 6 personen, met een stijlvolle woonkamer en moderne keuken. Beide slaapkamers hebben een eigen badkamer en er is een knus balkon van ca. 5,5m². Verder biedt de woonkamer toegang tot een separaat toilet en een saunaruimte met douche.



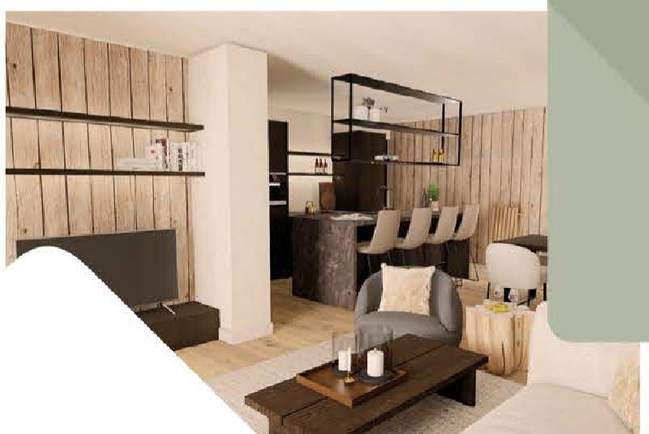


ONTDEK DE UNIEKE LUXE VAN ALPIN RESORT BERWANG

- 14 volledig gerenoveerde, exclusieve appartementen
- Woonoppervlakten variërend van 45m² tot 93m²
- Voorzien van luxe badkamers, waarvan vele inclusief privé sauna
- Eigen parkeerplaatsen, met de optie voor overdekte parkeergelegenheid
- Hoogwaardig en stijlvol ingerichte appartementen
- Adembenemend panoramisch uitzicht over het prachtige Berwang
- Moderne interpretatie van de traditionele Tiroler bouwstijl
- Voldoet aan de hoogste normen op het gebied van duurzaamheid
- Volledige ontzorging en professioneel beheer van uw eigendom
- Inclusief receptie en restaurant voor ultiem comfort







Type 9

Appartement 14 | Verdieping 3

Dit luxe 2-slaapkamerappartement op de 3e verdieping biedt plek voor 4 tot 6 personen en beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers met eigen badkamer, een separaat toilet en een hoeksauna met douche. Het biedt alle comfort voor een luxe verblijf.



ALPIN RESORT | **14 volledig gerenoveerde, exclusieve appartementen** in het authentieke bergdorp **Berwang**

ALPIN RESORT | **14 volledig gerenoveerde, exclusieve appartementen**
in het authentieke bergdorp **Berwang**













Alpin Resort Berwang in het kort

Alpin Resort Berwang biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en authentieke Tiroler stijl. Dit volledig gerenoveerde appartementencomplex bestaat uit 14 exclusieve, door een interieurarchitect, compleet ingerichte appartementen.

De appartementen

Elk appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder massief eiken vloeren, barnwood wanden en een keuken met donker hout fineer en een keramisch keukenblad met natuursteen uitstraling. Veel appartementen zijn uitgerust met een privé sauna, ideaal om na een dag in de bergen heerlijk te ontspannen.

Lounge/receptie en Restaurant

Het resort beschikt verder over een stijlvol restaurant, afgewerkt met massief eiken vloeren en barnwood wanden, waar u kunt genieten van culinaire hoogstandjes. In de sfeervolle lounge/receptie afgewerkt met natuursteen-look tegels en barnwood wanden, wordt u hartelijk ontvangen.

Alpin Resort Berwang biedt alles voor een luxe verblijf in een adembenemende omgeving, perfect voor zowel investeerders als liefhebbers van de Oostenrijkse Alpen.

Ontzorging door onze experts

Investeer in dit luxe chalet in Berwang. Een prachtige regio die van alles te bieden heeft, zowel in de zomer als in de winter.

Volledige begeleiding

Van oriëntatie tot sleuteloverdracht, wij begeleiden u door het gehele aankoopproces. We verstrekken duidelijke tekeningen, offertes, en hypotheek-calculaties. Wij verzorgen ook de hypotheek-aanvraag, notarisdocumenten en inschrijving bij de Oostenrijkse belastingdienst.

Bezichtigingen en informatie

We organiseren persoonlijke bezichtigingen om u een goede indruk te geven van de woning. Voor aanvullende verkoopinformatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact met ons op.

Leisure for Life — Luc van de Weijer
+31 (0)6 25 49 1195 | luc@leisureforlife.nl

Bergland Immobilien — John Roks
+31 (0)6 24 33 74 46 | johnroks@bergland-immobilien.com

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

Alpen Resort
BERWANG

Verkoopinformatie

Bergland Immobilien — John Roks
+31 (0)6 24 33 74 46 | johnroks@bergland-immobilien.com

Fiscaal advies en begeleiding

Preindl & Ostheimer — Armin Preindl
+43 5672 69 66 27 | a.preindl@preindl-ostheimer.at

Juridische aankoopbegeleiding

Kanzlei RA — Dr. Michael Steskal
+43 5672 21 10 60 | kanzlei@rechtsanwalt-steskal.at

Verhuur en beheer

Zugspitz Vermietung

DISCLAIMER

De plattegronden en afbeeldingen in deze brochure geven een indruk en sfeer weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke niet standaard tot de uitrusting behoren. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Aan deze brochure kan derhalve geen recht of aanspraak worden ontleend. Kennelijke fouten en/of vergissingen dan wel prijswijzigingen voorbehouden. In de aankoopcontracten zullen de bindende voorwaarden geregeld zijn.

Aan de informatie in deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.