

HYPOTHECAIRE LENINGEN STIJGEN EVENREDIG MET VASTGOEDPRIJZEN



25% procent van de hypothecaire woonkredieten die vorig jaar werden toegekend waren bestemd voor de aankoop van een tweede verblijf. De geleende bedragen worden steeds hoger, maar stijgen tot dusver wel evenredig met de vastgoedprijzen.

Het bedrag dat kredietnemers bij hun bank lenen voor de aankoop van een tweede verblijf wordt steeds groter. In 2016 bedroeg het gemiddelde geleende bedrag immers nog € 193.500, terwijl dit vorig jaar zo'n € 211.500 was, een stijging van 9%. Vastgoedexperts merken voorts op dat deze hoger wordende bedragen de stijgende trend van de vastgoedprijzen volgen, aangezien de prijzen voor huizen (+18,4%) en appartementen (+16,6 %) het afgelopen jaar eveneens de hoogte ingingen.

Het geleende bedrag voor een tweede verblijf dat bestemd was voor onderverhuur (€214.700) ligt echter iets hoger in vergelijking met een pand dat voor eigen gebruik wordt gekocht (€206.500). Belgen die een lening aangingen voor de aankoop van een tweede verblijf deden dit in 2020 gemiddeld voor 69% van het eigenlijke aankoopbedrag.

Ongeveer 8% van de gefinancierde tweede verblijven in België situeren zich aan de kust met Knokke-Heist, Oostende en Koksijde als populairste regio's. Ook in de Ardennen (3,5%) is een voornaam deel van de gefinancierde tweede verblijven gelegen met Verviers, Bastenaken en Spa als grootste uitschieters.

Grofweg 95% van alle toegekende kredieten voor tweede verblijven gaat naar de financiering van onroerend goed in België. Slechts 5% wordt aan de aankoop van een tweede huis in het buitenland gespenseerd met Frankrijk, Spanje en Nederland als absolute toppers.

2HB is een uniek online platform voor tweede verblijven in België en dit voor alle regio's. Ook voor de Westkust is de belangstelling zeer groot. Exclusief voor "De Zeeparel" brengt 2HB ook in 2021 een column over "tweede verblijven in België".



Dé specialist voor
een 2^{de} verblijf in België

Zin in een tweede verblijf in België?

Kijk eens op www.2HB.immo, hét online platform voor een tweede verblijf in België

Alle regio's, van de kust tot de Ardennen.



**SECOND
HOME
EXPO**

8 - 10 oktober | Flanders Expo
**Bezoek ons gratis op
Second Home Expo**

Registreer je gratis tickets via www.2HB.immo/nl/SHB2021

www.2HB.immo | info@2HB.immo



2HB is ook

Hebbertjes



De GAZET



NICHE
Business Magazine