

VASTGOEDMARKT KENT GROOTSTE PRIJS- STIJGING IN 15 JAAR



Volgens de recentste vastgoedindex stegen de prijzen voor huizen in 2020 met 5,93% ten opzichte van 2019. Concreet betekent dit dat de kostprijs voor een huis in Vlaanderen al snel zo'n 15.000 euro meer bedraagt dan vorig jaar. De belangrijkste reden voor deze prijsstijging is het inhaalmanoeuvre dat zich na de eerste lockdown voltrok. Kandidaatkopers gingen namelijk minder snel onderhandelen over de prijs en waren zelfs sneller geneigd om meteen een hoger bod te doen.

Tijdens het eerste kwartaal van 2020, dus grotendeels voor de lockdown, werd er gemiddeld 93% van de eigenlijke vraagprijzen geboden. In het tweede en derde kwartaal steeg dit respectievelijk naar 94,5% en 95,4%.

Volgens verschillende economen en vastgoedexperts is er dan ook sprake van een door de coronacrisis veroorzaakte rush op vastgoed. Tijdens de zomermaanden is bovenstaand percentage zelfs niet onder 95% gezakt, wat ongezien is op de vastgoedmarkt tijdens de voorbije 15 jaar.

De prijzen van appartementen in Vlaanderen stegen dan weer met gemiddeld 4,86%. Aan de kust liep dat percentage zelfs op tot 7,01%. Dat valt voor een deel te verklaren door de vele Belgen die er vorig jaar een tweede verblijf kochten. Mede door het feit dat een vakantie in het buitenland met veel onzekerheid gepaard gaat, is de Belgische kust duidelijk nog populairder geworden tijdens de coronacrisis. Die stijgende populariteit zet op zijn beurt dan weer druk op de prijzen van de appartementen in de kustgemeenten.

Een ander belangrijk gevolg van de coronacrisis is dat appartementen zonder terras duidelijk minder in de smaak vielen. Zo blijkt dat een appartement zonder terras in 2020 gemiddeld 22 dagen langer te koop stond dan eentje met terras in vergelijking met 2019.

Het jaar 2020 was voor alle sectoren een bewogen jaar. Momenteel is het afwachten tot de maatschappij en vooral de economie opnieuw stabiliseert, waarna de woningmarkt, naar verwachting, automatisch zal volgen.

2HB is een uniek online platform voor tweede verblijven in België en dit voor alle regio's. Ook voor de Westkust is de belangstelling zeer groot. Exclusief voor "de Zeeparel" brengt 2HB ook in 2020 een column over "tweede verblijven in België".



Dé specialist voor
een 2^{de} verblijf in België

Zin in een tweede verblijf in België?

Kijk eens op www.2HB.immo, hét online platform voor een tweede verblijf in België

Alle regio's, van de kust tot de Ardennen.



www.2HB.immo | info@2HB.immo



2HB is ook

Hebbertjes



De GAZET



House
unting

NICHE
Business Magazine