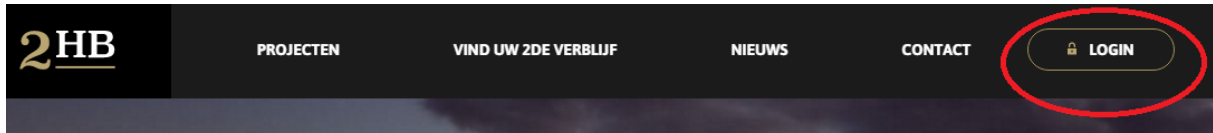
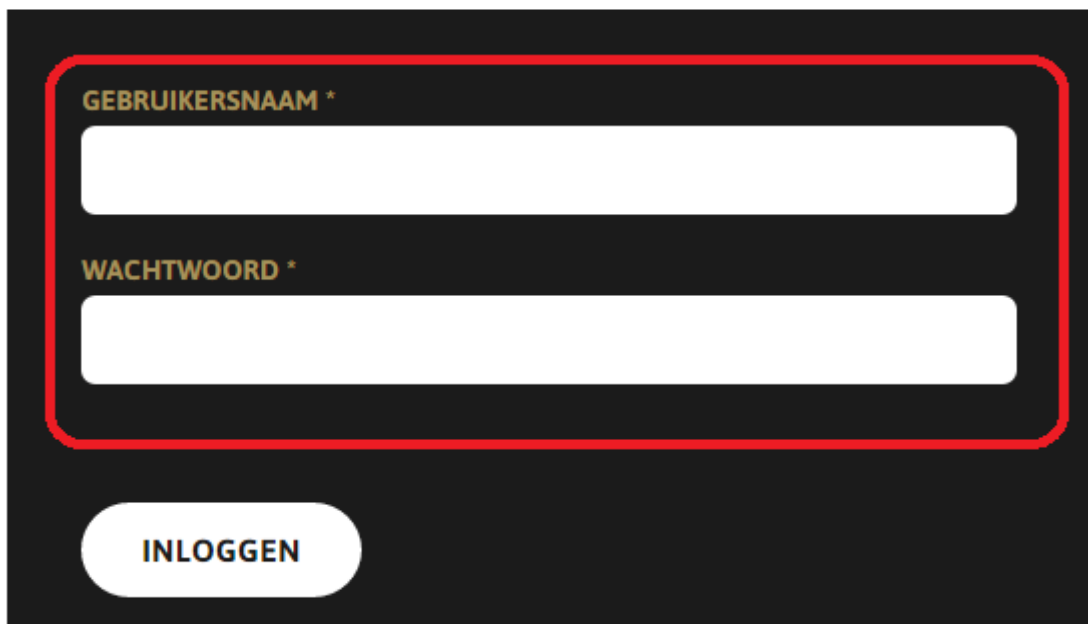


Hoe je pand(en) invoeren op de website van 2HB, wijzigen en beheren ?

1. LOGIN (rechtsboven) met je **gebruikersnaam** en **wachtwoord** hetgeen je van 2HB ontvangen hebt. Als je je paswoord vergeten bent, kan je steeds een nieuw paswoord opvragen.



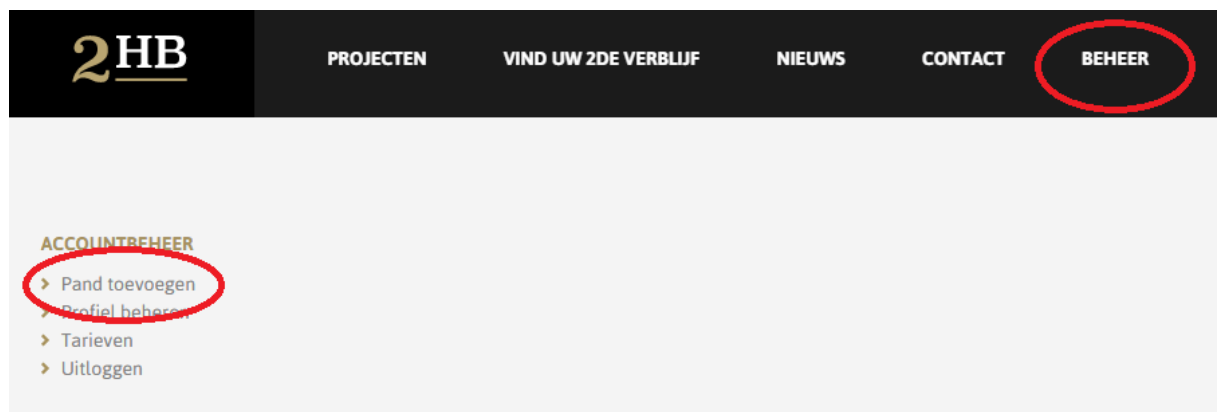
2. Vul je **gebruikersnaam** en **wachtwoord** in.



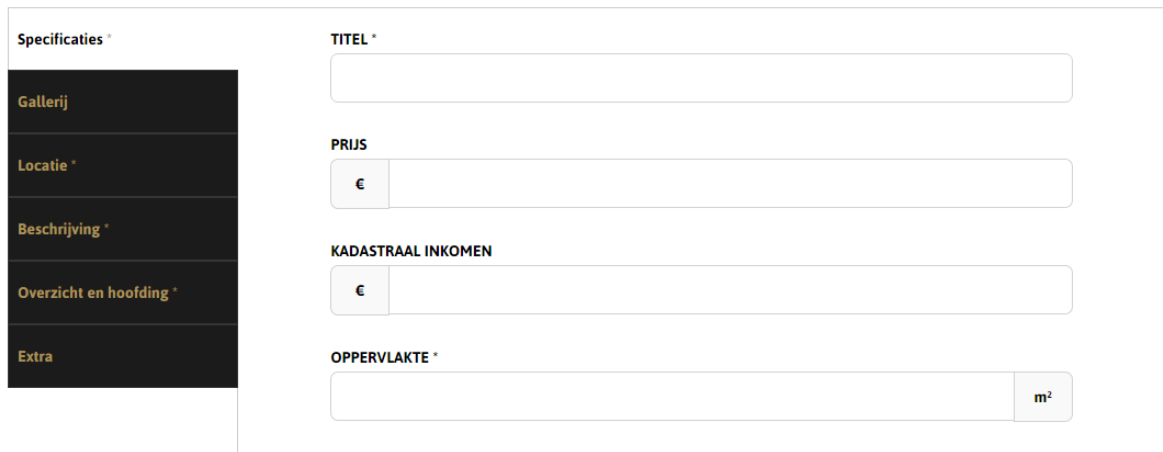
3. Kies **BEHEER** of **TOEVOEGEN PAND**

Beheer : Als je je panden wil wijzigen

Toevoegen pand : Als je een pand wil ingeven / toevoegen (als je meerdere panden hebt)



4. **PAND TOEVOEGEN**, hier begin je met de invoer van je pand dat je wil verkopen. Je dient ieder element (SPECIFICATIES – GALLERIJ – LOCATIE ...) stap voor stap in te vullen en **slechts op het einde (dus na EXTRA) op OPSLAAN klikken**, onderaan RECHTS.



The form is divided into two main columns. On the left, under the heading 'Specificaties *', there is a vertical menu with five options: 'Gallerij', 'Locatie *', 'Beschrijving *', 'Overzicht en hoofding *', and 'Extra'. The 'Gallerij' option is currently selected. On the right, there are four input fields: 'TITEL *' (a simple text box), 'PRIJS' (a text box with a '€' symbol on the left), 'KADASTRAAL INKOMEN' (a text box with a '€' symbol on the left), and 'OPPERVLAKTE *' (a text box with an 'm²' symbol on the right).

5. SPECIFICATIES

Bij **TITEL** : een mooie omschrijving van je pand in enkele woorden (vb. Appartement met uniek zeezicht)

PRIJS : Geef hier het bedrag in zonder “punt” of “eurosymbool” (vb. 250000)

KADASTRAAL INKOMEN : Geef hier het bedrag zonder “punt” of “eurosymbool” (vb. 1000)

OPPERVLAKTE : Geef hier de totale oppervlakte van het pand in (vb. 150)

BOUWJAAR : Maak een keuze uit de bouwjaren door te klikken op het pijltje rechts

BOUWJAAR



A dropdown menu for 'BOUWJAAR' showing the year '2011'. To the right of the text is a small downward-pointing arrow icon, which is circled in red to indicate it should be clicked to open the selection list.

STAAT : Kies NIEUW of HERVERKOOP

STAAT *

☒ **NIEUW** ☐ **HERVERKOOP**

TYPE : Kies het type pand door te klikken op het pijltje rechts

TYPE

Appartement



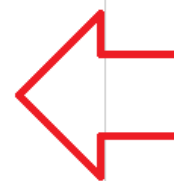
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING UITGEREIKT :

Maak uw keuze tussen JA, NEE of INFO NIET BESCHIKBAAR

Hier dien je aan te geven of er voor je onroerend goed een vergunning is aangevraagd of niet. Indien je hiervan niet op de hoogte bent dan duid je "info niet beschikbaar aan". In principe dient iedere pand een vergunning te hebben tenzij er een bouwovertreiding zou zijn.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING UITGEREIKT *

Ja
Nee
Ja
Info niet beschikbaar



Dezelfde keuze dient gemaakt te worden bij **DAGVAARDING UITGEBRACHT**, **VOORVERKOOPRECHT RUIMTELIJKE ORDENING** en **VERKAVELINGSVERGUNNING AANWEZIG**.

DAGVAARDING UITGEBRACHT : Hier dien je aan te geven of er over het pand een bouwovertreiding is vastgesteld of niet en bijgevolg hiervoor een dagvaarding werd uitgebracht die tot een gerechtelijke procedure heeft geleid. Indien je hiervan niet op de hoogte bent dan duid je "info niet beschikbaar aan".

VOORVERKOOPRECHT RUIMTELIJKE ORDENING : Als een pand gelegen is in een zone die aan recht van voorkoop is onderworpen, betekent dit dat de overheidsdiensten de prioriteit krijgen op elke andere koper om dit pand te kopen. In de praktijk betekent dit dat de notaris verplicht is de overheidsdiensten op de hoogte te brengen zodra de verkoopakte met een koper is ondertekend. De overheidsdiensten in Vlaanderen hebben in dat geval een termijn van 1 maand en in Wallonië en Brussel een termijn van 2 maanden om te laten weten of ze gebruik willen maken van hun recht van voorkoop. Als dat het geval is, nemen ze de plaats in van de koper en kopen ze het pand voor de prijs en volgens de voorwaarden die in de eerdere verkoopakte zijn bepaald. Indien je hiervan niet op de hoogte bent dan duid je "info niet beschikbaar aan".

VERKAVELINGSVERGUNNING AANWEZIG : De verkavelingsvergunning wordt afgeleverd door de gemeente. Deze vergunning maakt een administratieve opsplitsing mogelijk van een terrein in meerdere verschillende percelen met het oog op de bebouwing of verkoop van de nieuwe percelen die op deze manier zijn gevormd.

Een verkavelingsvergunning bevat meestal een lijst met de kosten en voorwaarden die soms het aanleggen van wegen, openbare groene zones of meer algemeen de installatie van gas- of elektriciteitsleidingen opleggen. Indien je hiervan niet op de hoogte bent dan duid je "info niet beschikbaar aan".

Bij **INFORMATIEPLICHT OVERSTROMINGEBIED** een keuze maken tussen de 2 mogelijkheden.

Hier dien je aan te geven of je onroerend goed in een overstromingsgebied ligt of niet. Indien je hiervan niet op de hoogte bent dan duid je "info niet beschikbaar aan"

INFORMATIEPLICHT OVERSTROMINGEBIED *

Niet gelegen in overstromingsgebied

Niet gelegen in overstromingsgebied

Gelegen in overstromingsgebied



RUIMTELIJKE ORDENING : Kies de juiste ruimtelijke ordening door te klikken op het pijltje rechts : woongebied, recreatie, bosgebied ...

Hier dien je aan te geven in welk gebied je pand ligt conform het gewestplan. Indien je hiervan niet op de hoogte bent dan duidt je "info niet beschikbaar aan"

RUIMTELIJKE ORDENING

- Geen -



TYPE VERWARMING : Keuze maken en aanklikken

SLAAPKAMERS – ORIËNTATIE TUIN - BEBOUWING : Keuze maken door te klikken op het pijltje rechts

SLAAPKAMERS *

1



ORIËNTATIE TUIN

- Geen -

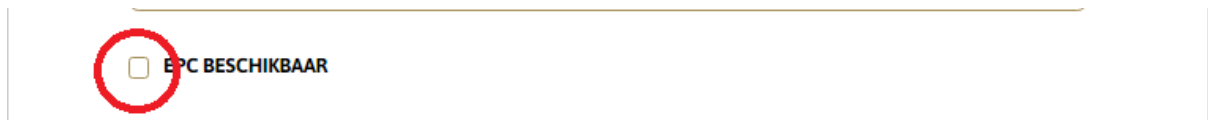


BEBOUWING *

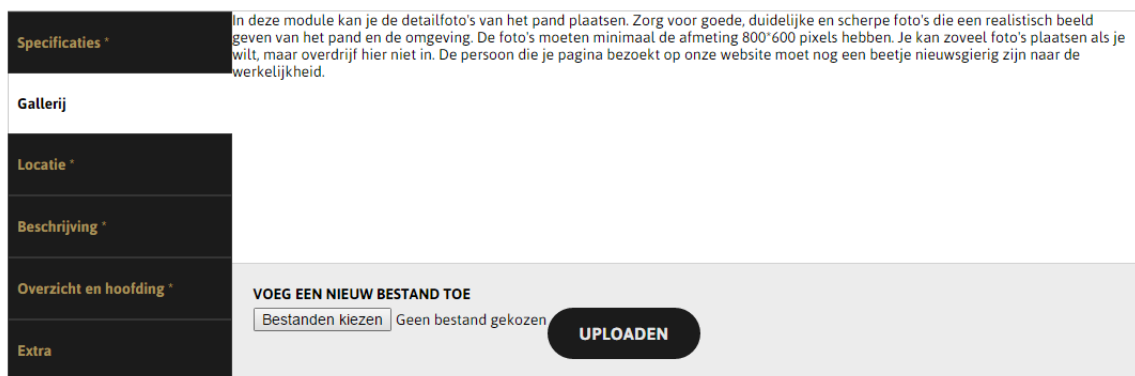
Kies een waarde



Bij **EPC** aanduiden of deze beschikbaar is of niet. Bij ja, dient ook de waarde te worden ingegeven.



6. GALLERIJ : Hier kan je zoveel detailfoto's ingeven als je wilt van je pand.



7. LOCATIE

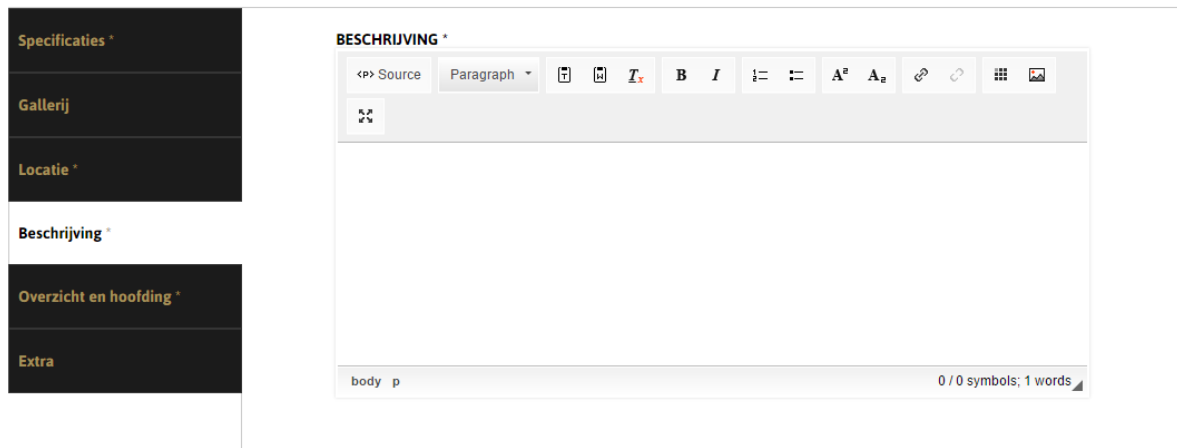
Hier vul je de adresgegevens van je pand in zodat dit weergegeven wordt in een kaartje.

OMGEVING : Keuze maken door te klikken op het pijltje rechts



8. BESCHRIJVING

Geef hier een korte, commerciële omschrijving in over het pand dat je wenst te verkopen. Maak je pand aantrekkelijk door de positieve punten extra te benadrukken.



9. OVERZICHT en HOOFDFOTO

OVERZICHTSAFBEELDING

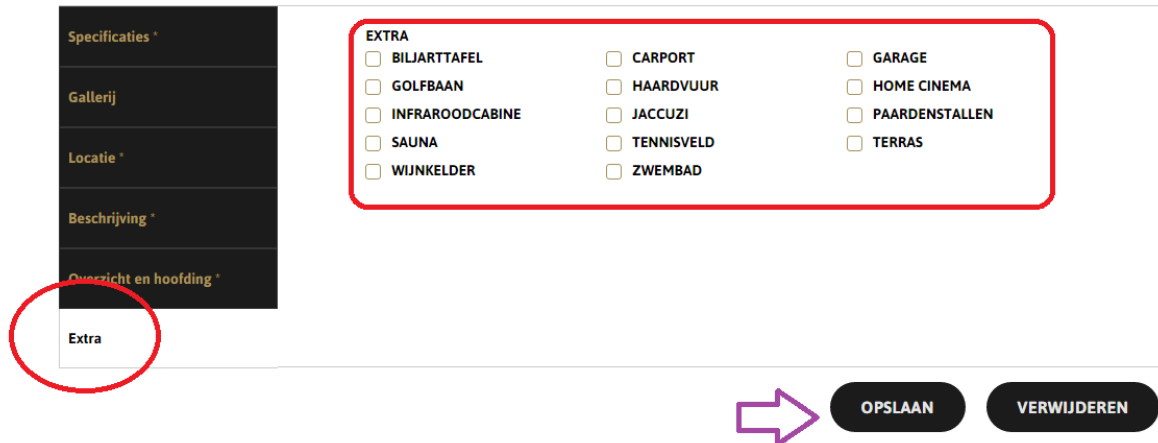
De foto die je hier uploadt wordt weergegeven in het algemeen overzicht of bij een zoekopdracht vooraleer men op de detailfiche komt. Dit kan dezelfde foto zijn als de hoofdfoto maar is niet vereist

HOOFDFOTO

Upload hier je hoofdfoto. De hoofdfoto wordt direct weergegeven over de volledige breedte van het scherm, is het “uithangbord” en moet de bezoeker “zin doen krijgen” in jouw woning. Deze foto moet minimaal 1.280x450 pixels groot zijn.

10. EXTRA

Hier kan je enkele bijzondere punten aanduiden van je pand zodat een geïnteresseerde kan zoeken op bv. panden met “zwembad”. De opsomming is facultatief en misschien ontbreekt er een item. Indien je “EXTRA ELEMENT” niet is aangegeven dan mag je altijd een mail zenden naar info@2HB.immo en dan zorgen wij dat jouw EXTRA ELEMENT wordt weergegeven!



Specificaties *

Gallerij

Locatie *

Beschrijving *

Overzicht en hoofding *

Extra

EXTRA

☐ BILJARTTAFEL ☐ CARPORT ☐ GARAGE

☐ GOLFBAAN ☐ HAARDVUUR ☐ HOME CINEMA

☐ INFRAROODCABINE ☐ JACUZI ☐ PAARDENSTALLEN

☐ SAUNA ☐ TENNISVELD ☐ TERRAS

☐ WIJNKELDER ☐ ZWEMBAD

➡ **OPSLAAN** **VERWIJDEREN**

Vervolgens op **OPSLAAN** klikken en hiermee zijn je al je gegevens ingevuld en worden deze na aanvaarding door 2HB geplaatst.

11. BETALING

Dit is de laatste stap vooraleer je advertentie online gaat.

Stap 1 :

Je maakt een keuze voor welke periode je het pand wenst te plaatsen ...

- 1 maand (€50)
- 2 maanden (€60)
- 3 maanden (€70)
- 6 maanden (€80)
- 12 maanden (€100)

Stap 2 (optioneel) :

Je kan ook kiezen om je pand extra **IN DE KIJKER** of bij **VERGELIJBARE PANDEN** te plaatsen

- **IN DE KIJKER**

Bij de keuze van “**IN DE KIJKER**” wordt je pand in de tijdlijn van **IN DE KIJKER** geplaatst en wordt je pand steeds als eerste getoond, ongeacht een zoekactie of niet, bovenaan de pagina.

De kosprijs bedraagt €10 per maand.

- **VERGELIJBARE PANDEN**

Bij de keuze van “**VERGELIJBARE PANDEN**” wordt je pand weergegeven, onderaan de pagina, als een zoekopdracht is gedaan. Jouw pand wordt dan als een alternatief voorgesteld indien men op zoek is naar een gelijkaardig pand in de regio.

De kosprijs bedraagt €5 per maand.

Vooraleer je deze opties kan selecteren dient je pand eerst geplaatst te zijn voor een bepaalde periode. Deze opties kunnen maximaal maar gekozen worden voor de plaatsingsperiode.

Stap 3 (bereken de kost die je moet betalen) :

Bereken hier hoeveel je de plaatsing van je advertentie zal kosten aan de hand van onderstaande tabel.

<u>Ik wil mijn advertentie plaatsen voor Maanden</u>		<u>Kruisje plaatsen</u>	<u>Totaal</u>
1 maand	€ 50	.....	.....
2 maanden	€ 60	.....	.....
3 maanden	€ 70	.....	.....
6 maanden	€ 80	.....	.....
12 maanden	€ 100	.....	.....
<u>Ik wil mijn advertentie optioneel vermelden bij ...</u>		<u>Aantal maanden</u>	<u>Totaal</u>
In de kijker	€ 10 per maand	.....	.....
Vergelijkbaar pand	€ 5 per maand	.....	.....

Totaal te betalen :

vb. Als je een appartement in de Kerkstraat 7 te Oostende wil verkopen en je advertentie wil plaatsen voor 6 maanden en deze eveneens voor 2 maanden in de kijker te plaatsen dan betaal je €100.

<u>Ik wil mijn advertentie plaatsen voor Maanden</u>		<u>Kruisje plaatsen</u>	<u>Totaal</u>
1 maand	€ 50	.....	.....
2 maanden	€ 60	.....	.....
3 maanden	€ 70	.....	.....
6 maanden	€ 80	X	€ 80
12 maanden	€ 100	.....	.....
<u>Ik wil mijn advertentie optioneel vermelden bij ...</u>		<u>Aantal maanden</u>	<u>Totaal</u>
In de kijker	€ 10 per maand	2	€ 20
Vergelijkbaar pand	€ 5 per maand	.....	.....

Totaal te betalen : € 100

Conform het voorbeeld dien je het bedrag van **€100** dan over te schrijven op onze rekening **BE 57 3630 8684 36** op naam van **2HB** met **vermelding van het adres van het pand + periode publicatie ++ opties** (bv. Kerkstraat 7 – Oostende – 6 maanden – 2 maanden inde kijker). Na ontvangst van je betaling wordt je pand gepubliceerd op onze website.